

camino el Partido 15
ESP-38450 garachico

Tel:
Fax:

Email:
Internet:

Ausdruck vom 09.05.2024
ANB.OBJ.ID:

Neubau 2016: Deutsche Villa im grünen Norden Teneriffas

Objektadresse: Camino el Partido 15, ESP-38450 Garachico/San Juan del Reparo/Teneriffa

Neues deutsches Turhttp://www.inodom.de/usr_log/logout.phpmhaus alleinstehend in sehr ruhiger Lage am Rande eines Dorfes im grünen Norden Teneriffas.

Großzügige deutsche Bauweise mit deutschen Baumaterialien (Ytong), lichtdurchflutet mit sehr gutem trockenem Klima, Blick auf den Atlantik und den Teide. Im Erdgeschoß ist eine Einliegerwohnung oder Hobbywerkstätten für Keramik, Holz, Metall, Textil möglich (Werstattausrüstungen können mit Aufpreis übernommen werden). Außer im Erdgeschoß gilt Erstbezug. Optionell können weitere 600 m² mit einem spanischen Gästehaus 45 m² und Gartenland auch mit Panoramablick auf den Atlantik erworben werden.

Für Besichtigungen kann das Gästehaus auf der Finca gemietet werden.

Das Chalet befindet sich auf einer Finca am Rande des Dorfes San Juan del Reparo über Garachico (450 Meter über dem Meeresspiegel) im grünen Norden Teneriffas in sehr ruhiger Lage. Das Grundstück ist gut über Teerstraßen erreichbar. Im Dorf gibt es einen Lebensmittelladen, 3 Bars auch mit Speiseangeboten, ein Centro Cultural, Apotheke, Arztstation und Autowerkstatt. Schon im Nachbardorf, El Tanque, gibt es größere Supermärkte, viel Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, Pizzerias, Tankstelle usw.

Mit dem Bus und dem Auto kann man schnell in der nächsten größeren Stadt, Icod de los Vinus, sein, wo man ausgiebig shoppen kann, einen tollen Karneval und zahlreiche Kulturivents erleben kann.

In schon 20 Autominuten kann man an verschiedenen Stränden zum Baden sein.

San Juan del Reparo ist ein guter Ausgangspunkt für vielfältige Wanderungen, Radtouren, Golfen, Paragleiten...

Das gut isolierte Chalet aus Ytong mit atmungsaktivem und wasserabweisenden Spezialputz hat gasgefüllte Thermofenster mit Meranti-Rahmen, Echtholz Buchenstufen, Buchenparkett, Buche-Handläufe und Holzbalkendecken aus kammergetrocknetem und imprägnierten Fichtenholz.

Durch Solarthermie wird Warmwasser erzeugt und kann über Wandheizung in allen Zimmern geheizt werden. Das kommunale Wasser wird zu Trinkwasser aufbereitet und für das Schmutzwasser gibt es eine eigene neue Kläranlage. Das Haus ist voll möbliert, hat im Wohnzimmer (Salon de Castellano) eine Hausbar mit Spüle, im Erdgeschoß eine Einbauküche und wird mit allen großen Elektrogeräten guter Qualität verkauft. Ein Schlafzimmer hat ein Hochbett mit festem Boden von 1,20 m Breite und altersgerechter Treppe, das auch als Galerie benutzt werden kann sowie einen begehbaren Kleiderschrank. Im Garten gibt es zahlreiche mediterrane Früchte und Blumen sowie einen kostenlosen Wassertank von ca 100 m³ sowie Dachrinnen, die 4 Regentonnen füllen. Ein bedachter Carport spendet Schatten für ein Auto und vor dem Haus gibt es weitere 3 Autostellplätze.

A

Kaufpreis: EUR 320000

Wohnfläche: ca. 212 m²

Zimmer gesamt: 6

Baujahr: 2016

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Wohnzimmer: 1
Seperate WC: 1
Grundstücksfläche: ca. 500 m2
Stockwerke: 3
Objektzustand: Neubau, Erstbezug

Freiplatz, Carport,

Einbauküche, Offene Küche

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche,

Parkett, Fliesen

Fußbodenheizung,

Terrasse,

Solar,

Einliegerwohnung, Möbliert, Garten,