

Hauptstraße 39
DEU-26892 Niedersachsen - Dörpen
Tel: 017640598838
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 08.09.2026
ANB.OBJ.ID: MI-2537

Ýêñêêpçêáíàý óñààúàà ñ áàññáéíí è ìàðêíáíé òàððêòíðêáé á Ìêæíáé Ñàêñííèè, Áãðíàíèý

Ìðáàêàáàáòñý ýêñêêpçêáíàý áêêêà Ìðáàñòààêòáêýñêêíáí êêàññà á Ìðáñòêæíí è ññêíêíí ðàêííá áíðíàà Áãðêýòà (òáàáððàêýíàý çáíèý Ìêæíýý Ñàêñííèý, Áãðíàíèý).

Ìñíáíýê ðàññêíêáí íà ññêíñòóð Ìáíðíêáííí ó-àñòêá Ìêíàáúð 11 684 ì² ñ áàêêêíêáíííê Ìàðêíáíé òàððêòíðêáé, áçðíêêýíè áàððáúýíè, áàêíðàðêáíí Ìðáñ è áóñíêèì óðíáíá Ìêáàòññòê. Íàúàý æêêàý Ìêíàáú ññòàáêýáò Ìêíêí 681 ì².

Áñ ññòðíá á 1989 áíáó èç áóñíêíêà-áñòááííó Ìàððêàêíá è Ìðíàêòñý á Ìêê-íí ññòíýíèè. Ìðíáóíàíàý Ìêáíêíêá ñçáíêýáò êññêýçíáàòó Íáúáêò êê ðíêêíðóð -àñòóð ðàçêááíòê, ñáíáêíá ñíáñòóá áêý Íáíêíêýêò ññêíáíêé êê Ìðáàñòààêòáêýñêêóð Ìáàêæêèññò ñ áííàêíè Ìêêíí.

Áêêêà áêêð-àáò Ìðíòíðóð áíñòêóð ñ êàíèíí, ýêááíòóð ñòíêíáò, ññêíñòóð Ìáíðóáíáíóð êóðí, Íáíêíêýêí ñáíñòíýòáêýíóð æêêóð çí, ðáñòó ááííó êííáò, çêíêé ñàà è ñíáí-êñêáííá ñáúáíèý ðàçêê-ííá Ìàçíà-áíèý.

Ìñíáíá áíêíàíèý çàñêóæêáàáò ñíáñòááííó çáíðíàêòáêýíóú êííêáêñ ñ êðóòó Ìáññáéíí Ìêíàáúð Ìêíêí 100 ì², ñáóííê, ðêòíáñ-çàêí è Ìðíòíðóð çàêí áêý Ìàúðà è Ìáíðêýòêé Ìêíàáúð Ìêíêí 90 ì².

Òáððêòíðêý ññêíñòóð áêááíóñòðíá è êáàáêýíí ñáðíàêò áêý êííòíðóíê æêçíè, Ìàúðà è Ìðíáááíèý -àñòóð Ìáíðêýòêé. Íà ó-àñòêá òàêæá ðàññêíêáí áíêýðíé áàðàæ è áññêêòáêýíó Ìàðêíáí-íá Ìáñòà.

Áí òáíòà áíðíàà Áãðêýòà ññêí áíáðàòóñý áñáá çà Íáíêíêýêí Ìêóò. Á Ìáññðáñòááííê áêêçíñòê Ìàðíàýòñý Ìáàçêíí, ðáñòíðáí, ðêíè, Ìáêòêíêêá ó-ðáæááíèý è áñý Ìáíðíàíèý êíððàñòðêòððà.

Ìñíáííá Ìáêíòóáñòà
Ìðáàñòààêòáêýñêêà áêêêà á Áãðíàíèè
Òáíá: 1 490 000 ^
Æêêàý Ìêíàáú: 681 ì²
Ó-àñòíè: 11 684 ì²
36 êííáò
6 ááííó êííáò
Êðóòóú áàññáí
Ñáóíá
Òêòíáñ-çàê
Çêíêé ñàà
Êàíè
Ìàðêíáý òáððêòíðêý ñ Ìðáñ
Ìññêíñòóð Ìáíðíêáííí ó-àñòíè
Áàçíáíá Ìòíêáíêá ñ ññêíá-ííê ññòáííê

Āīōīāā ē çāñāēāīēp ñ īēōýāðý 2026 āīāā

Āēēēā ðāñīēīāēāīā ā ðēōī ē īðāñðēāēīī ðāēīā āīðīāā Āāðēūðā (Werlte), ðāāāðāēūīāý çāīēý īēāēīý Ñāēñīēý, Āāðīāīēý.

Āī ðāīððā āīðīāā īāēī āīāðāðūñý āñāāī çā īāñēīēūēī īēīóð. Ā īāññðāñðāāīīē āēēçīñðē īāðīāyðñý ñōīāðīāðēāðū, īāāāçēīū, ðāñðōīðāīū, øēīēū, āāðñēēā ñāāū, īāāēðēīñēēā ó÷ðāāēāīēý ē āðóāēā īāúāēðū īāñāāīāāīē ēīððāñððōēððū.

īāñīððý īā óāīāīā ðāñīēīāēāīēā, īāúāēð īðē÷āāðñý āūñīēēī óðīāīāī īðēāāðīñðē. īīēīñðūp īāīðīāēāīūē ó÷āñðē īēīūāāūp 11 684 i² ñ īāðēīāīē ðāððēðīðēāē, āāēīðāðēāīūī īðóāī ē āçðīñēūīē āāðāāūyīē ñīçāā,ð āðīñðāðó óāāēīāīēý ē ēīīðīðā.

Āēāāīāāðý óāīāīō ððāñīñððīñō ññāūāīēp īāāñīā÷āī āūñððūē āīñðōī ē ðāāēīāēūīūī āāðīāāēñððāēyī, āēāēāçīīāīðīāēīūī ñðāīðēyī ē āýðīñððāī, ÷ðī āāēāāð īāúāēð īðēāēāēāðāēūīūī ēāē āēý īñðōīyīīāī īðīāēāāīēý, ðāē ē ā ēā÷āñðāā īðāāñðāāēðāēūñēīē ðāçēāāīðēē.

Āēēēā īññðīāīā ā 1989 āīāó ēç āūñīēīēā÷āñðāāīūð īāðāðēāēīā ē īāðīāēðñý ā īðē÷īī ðāðīē÷āñēī ē āēçóāēūīī ñīñðōīyīē.

Ē óñēðāāī āēāāāēūðāā īðīñðīðīāý āīñðēīāý ñ ēāīēīī, ýēāāāīðīāý ñðēīāāý, īīēīñðūp īāīðóāīāāīāý āñððīāīāý ēóðīý, çēīēē ñāā, īāñēīēūēī āāðīīūīð āēēūð çīī ē øāñðū āāīūð ēīīāð.

Ýēñēēpçēāīāý çīīā īðāūðā āēēp÷āāð ēðððūē āāñāēī īēīūāāūp īēīēī 100 i²; ñāóíó, ðēðīāñ÷āē ē īðīñðīðīūē çāē āēý īðīāāāāīēý īāðīðēyðēē īēīūāāūp īēīēī 90 i²;.

īā ðāððēðīðēē ðāñīēīāēāīū āāðāāē, āīñēīēðāēūīūā īāðēīāī÷īūā īāñðā ē īīēīñðūp āēāāīóñððīāīūē īāðē ñ āāēīðāðēāīūī īðóāī. Ó÷āñðē īīēīñðūp īāīðīāēāī, ÷ðī īāāñīā÷ēāāāð āūñīēēē óðīāāīū āāçīīāñīñðē ē īðēāāðīñðē.

Āī īāīðóāīāāī āāçīāūī ðāīððāēūīūī īðīēāīēāī ñ ñīēīā÷īē ñēñðāīē āēý īāāīðīāēē āīðý÷āē āīāū. Ā ēīðāðūāðā ēñīēūçīāāīū ēā÷āñðāāīūā īāðāðēāēū, āēēp÷āý īēēðēó, ēāīēīāð ē āðóāēā āīēāīāā÷īūā īīēðūðēý.

īāāāēāēīñðū ēāāāēūīī īāāīāēð ēāē āēý īñðōīyīīāī īðīāēāāīēý, ðāē ē āēý īðāāñðāāēðāēūñēēð ðāēāē ēēē īðīāēāāīēý īāñēīēūēēð īīēīāīēē ñāīūē.

īāúāēð ñāīāīāāī ñ 1 īēōýāðý 2026 āīāā.

Āēēēā ñī÷āðāāð āūñīēēē óðīāāīū ēīīðīðā, īðēāāðīñðē ē īðāāñðāāēðāēūñēēē ðāðāēðāð. Āēāāīāāðý āīēūñē īēīūāāē āīā ē ó÷āñðēā īāāēāēēīñðū īāāīāēð ēāē āēý īñðōīyīīāī īðīāēāāīēý, ðāē ē āēý ðāçīāūāīēý īāñēīēūēēð īīēīāīēē ñāīūē, āīāøīāāī īðēñā ēēē īðāāñðāāēðāēūñēēē ðāçēāāīðēē.

Óðīāāīāý īāðēīāāý ðāððēðīðēý ñ āāēīðāðēāīūī īðóāī ñīçāā,ð ñīāóð āðīñðāðó óāāēīāīēý ē īðāūðā. Āñā īāīāðīāēīūā īāúāēð ēīððāñððōēððū īāðīāyðñý ā īāññðāñðāāīīē āēēçīñðē.

īīēōīāðāēū īīēā÷ēāāāð ēīēññēp āāāīñðāā ā ðāçīāðā 3,57 % īð ñðēīññðē īāúāēðā.

īðīñīðð āīçīīāēī īī īðāāāāðēðāēūīē āīāīāīð,īīñðē

Kaufpreis:	EUR 1490000
Wohnfläche:	ca. 681 m2
Zimmer gesamt:	36

Baujahr: 1989
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 6
Wohnzimmer: 3
Seperate WC: 2
Grundstücksfläche: ca. 11684 m2
Stockwerke: 3
Courtage: 3 %
Objektzustand: Sehr guter Zustand

Garage, Freiplatz, Carport, Parkhaus

Einbauküche,

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Sauna, Swimmingpool, Wellnessbereich

Parkett, Dielen, Fliesen

Fußbodenheizung, Offener Kamin, Zentralheizung,

Balkon, Wintergarten, Loggia, Terrasse, Dachterasse

Gas, Holz,

Einliegerwohnung, Garten,