

DEU-

Tel:

Fax:

Email:

Internet: www.betterhomes.de

Ausdruck vom 29.06.2026

ANB.OBJ.ID:

Hochwertige Einfamilien-Villa mit zwei Grundstücken

Objektadresse: Dekan-Freihof-Str. 24, DEU-72202 Nagold

Dieses großzügige Einfamilienhaus in Nagold vereint Ruhe, Wohnkomfort und viel Freiraum – ideal für Familien, Naturliebhaber. Auf 207 m² Wohnfläche verteilen sich 5 großzügige Zimmer über drei Vollgeschosse. Die hochwertige Ausstattung mit Parkett- und Marmorfliesen sowie Allergiker freundlichen Wandbeschichtungen sorgt für ein angenehmes Wohnklima. Ein Speckstein-Kaminofen schafft zusätzlich eine behagliche Atmosphäre. Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Das insgesamt 5.530 m² große Grundstück umfasst zudem zwei separate Flächen von ca. 2.000 m² und 3.000 m², die sich in unmittelbarer Nähe befinden und mit regionalen Obstbäumen bepflanzt sind.

Nagold zählt zu den beliebtesten Städten im nördlichen Schwarzwald und verbindet eine hohe Lebensqualität mit einer hervorragenden Infrastruktur. Die historische Altstadt, zahlreiche Freizeit- und Sportangebote, weitläufige Grünanlagen sowie ein vielfältiges Kultur- und Gastronomieangebot machen die Stadt besonders attraktiv für Familien, Berufstätige und Pendler. Die reizvolle Lage im Nagoldtal bietet zudem einen hohen Erholungswert und zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Natur.

Hochwertige Küche

Kaminofen

Wärmepumpe der Energieeffizienzklasse A

Doppelgarage

Hochwertig verbautes Material

Gartenhaus bietet alle Anschlüsse für eine Küche

Drei Vollgeschosse

Kaufpreis:	EUR 1500000
Wohnfläche:	ca. 207 m ²
Zimmer gesamt:	5
Baujahr:	2014
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Wohnzimmer:	1
Seperate WC:	1
Grundstücksfläche:	ca. 5530 m ²
Stockwerke:	3
Courtage:	3 %
Objektzustand:	Sehr guter Zustand

Garage,

Einbauküche, Offene Küche

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche,

Marmor, Fliesen

Fußbodenheizung, Offener Kamin,

Terrasse,

Elektro,

Garten, Gartenhaus,