

Dreiständegasse 28
AUT-1230 Wien
Tel:
Fax:
Mobil: 00436642271260
Email:
Internet:
Ausdruck vom 17.06.2026
ANB.OBJ.ID: 001

Wohnung in Jugendstilvilla

Objektadresse: Dreistaendegasse 28/2, AUT-1230 Wien

Wohnung in der 2.Etage in einer Jugendstilvilla, Wohnfläche 134 m2, Terrassen 70m2, Räumlichkeiten im Parterre 62m2, Stellplatz vor dem Haus 30m2, 2 Garagenplätze 24m2, 650m2 Eigengarten mit 2 Gartenhäusern

Noble Anlage in einem Villenviertel am Stadtrand von Wien zwischen Natur, Tradition und urbanen Komfort.

In der Umgebung befinden sich Naherholungsgebiete im Wienerwald, Traditionelle Heurigenbetriebe, Nahversorger, Ärztezentren, Schulen, Einkaufszentrum, gute Verkehrsanbindungen

Einbauküche mit Bosch/Miele-Geräten,
Altbaubestand, Obstbäume, Bewässerung und Stromanschlüsse im Gartenbereich, winterfeste Gartenhütte mit Sommerküche, Kaminzimmer im Parterre

C, 94 kWh/m2

C, 1,38

Kaufpreis:	EUR 850000
Wohnfläche:	ca. 134 m2
Zimmer gesamt:	6
Baujahr:	1911
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Wohnzimmer:	1
Seperate WC:	1
Stockwerke:	2
Objektzustand:	Sehr gepflegt

Garage, Freiplatz,

Einbauküche,

Bad mit Dusche,

Parkett, Fliesen

Etagenheizung

Balkon, Terrasse, Dachterasse

Gas, Elektro, Holz,

Garten, Gartenhaus,