

Zionskirchstraße 65  
DEU-10119 Berlin  
Tel: 01751201309  
Fax:

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 04.06.2026  
ANB.OBJ.ID: 1

## Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Terasse im Herzen von Hurghada

Objektadresse: Red Sea Governorate 6R99+VQH, EGY-1952210 Hurghada 1

Zum Verkauf steht eine hochwertige Erdgeschosswohnung in der Wohnanlage „Dream City“ im Herzen von Hurghada. Die Wohnung bietet ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zuzüglich einer 27 m<sup>2</sup> großen privaten Terasse und eines schönen Balkons – ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und eine erstklassige Lage suchen.

Die helle Wohnung verfügt über einen geräumigen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Eingänge (Haupteingang und Zugang zur Terasse) sowie einen separaten Stromzähler. Haustiere sind erlaubt. Der Verkauf beinhaltet einen offiziellen Green Contract, der die Eigentumsübertragung im Grundbuch ermöglicht.

Direktverkauf vom Eigentümer – keine monatlichen Gebühren, nur eine einmalige Zahlung.

- Ca. 10 Minuten vom Stadtzentrum, Strand und Flughafen entfernt
- In der Nähe der Straßen Nasr und Hegaz
- Zahlreiche Cafés fußläufig erreichbar, Spa und Salon direkt nebenan
- Zwei große Krankenhäuser in der Nähe
- Supermarkt, Bäckerei, Restaurants und Tankstellen im Umkreis von 50–200 Metern

Die Wohnung ist unmöbliert, besticht aber durch luxuriöse Ausführung, Sicherheits-Falldüren und hat Wasser- und Stromanschlüsse in Wohnung und Terasse.

Kaufpreis:	EUR 27000
Wohnfläche:	ca. 80 m <sup>2</sup>
Zimmer gesamt:	3
Baujahr:	1999
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Wohnzimmer:	1
Stockwerke:	Erdgeschoss
Objektzustand:	Sehr guter Zustand

Freiplatz,

Offene Küche

Bad mit Dusche, Swimmingpool, Wellnessbereich

Fliesen

Terrasse,

Barrierefrei, Rollstuhlgerect