

Route des bains 23b
BEL-4950 Robertville
Tel: 004915115549548
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 22.04.2026
ANB.OBJ.ID:

Schönes Bruchsteinhaus nahe am See in Robertville, Belgien

Außergewöhnlich geräumiges und helles Bruchsteinhaus – vollmöblierte Einliegerwohnung (Gîte) - Einbauküche - Wärmepumpe - hochwertige Ausstattung (Einbauküche, Wohnraumlüftung m. Wärmerückgewinnung, Kachelofen ...) - 6 Schlafzimmer – 3 Badezimmer – angelegter Garten – Gartenschuppen – gute Parkmöglichkeiten – Garage für zwei Autos – Photovoltaik-Anlage

INFO: ab Januar 2025 nur noch 3% Grunderwerbsteuer anstatt 12,5%

sehr angenehme ländliche Umgebung - einzigartige Lage - ideale Ausrichtung - hervorragende Gelegenheit - nahe am See (500m)

- Hochwertige Einbauküche m. Gasherd und XL Backofen für den Hobbykoch
- Kachelofen
- Fitnessraum mit Dusche und 380V-Anschluss für den Saunaeinbau
- VMC double flux mit der Option ein "puit canadien" zur Sommer-Kühlung anzuschließen

Objekt befindet sich in eine Sackgasse die direkt zu See führt.

Energieeffizienzklasse A+

Photovoltaik-Anlage - Stromzähler läuft Rückwärts bei Überproduktion.

Heizung: Wärmepumpe

Heizungstyp: Fußboden- und Wandheizung

Das Haus wird über einen Makler in Belgien angeboten. Maklergebühren zahlt der Verkäufer.

Weitere Informationen wie Innenplan und Grundstück oder einfach weitere Bildern auf Anfrage!

Video-link: https://www.youtube.com/watch?v=GPd3_zLz_Q0

Kaufpreis:	EUR 798000
Wohnfläche:	ca. 312 m2
Zimmer gesamt:	14
Baujahr:	2008
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Wohnzimmer:	2
Seperate WC:	1
Grundstücksfläche:	ca. 4300 m2

Stockwerke: 1

Objektzustand: Sehr guter Zustand

Garage, Freiplatz,

Einbauküche,

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche,

Parkett, Dielen, Fliesen

Fußbodenheizung, Ofen,

Terrasse,

Solar, Elektro, Holz, Pellets

Einliegerwohnung, Möbliert, Garten, Gartenhaus,