Route des bains 23b BEL-4950 Robertville Tel: 004915115549548

Fax:

Email: Internet:

Ausdruck vom 21.10.2025 ANB.OBJ.ID:

Schönes Bruchsteinhaus nahe am See in Robertville, Belgien

Außergewöhnlich geräumiges und helles Bruchsteinhaus – vollmöblierte Einliegerwohnung (Gîte) - Einbauküche - Wärmpumpe - hochwertige Ausstattung (Einbauküche, Wohnraumlüftung m. Wärmerückgewinnung, Kachelofen ...) - 6 Schlafzimmer – 3 Badezimmer – angelegter Garten – Gartenschuppen – gute Parkmöglichkeiten – Garage für zwei Autos – Photovoltaik-Anlage

INFO: ab Januar 2025 nur noch 3% Grunderwerbsteuer anstatt 12,5%

sehr angenehme ländliche Umgebung - einzigartige Lage - ideale Ausrichtung - hervorragende Gelegenheit - nahe am See (500m)

- Hochwertige Einbauküche m. Gasherd und XL Backofen für den Hobbykoch
- Kachelofen
- Fitnessraum mit Dusche und 380V-Anschluss für den Saunaeinbau
- VMC double flux mit der Option ein "puit canadien" zur Sommer-Kühlung anzuschließen

Objekt befindet sich in eine Sackgasse die direkt zu See führt.

Energieeffizienzklasse A+

Photovoltaik-Anlage - Stromzähler läuft Rückwärts bei Überproduktion.

Heizung: Wärmepumpe

Heizungstype: Fußboden- und Wandheizung

Das Haus wird über einen Makler in Belgien angeboten. Maklergebühren zahlt der Verkäufer.

Weitere Informationen wie Innenplan und Grundstück oder einfach weitere Bildern auf Anfrage!

Video-link: https://www.youtube.com/watch?v=GPd3_zLz_Q0

Kaufpreis: EUR 798000

Wohnfläche: ca. 312 m2

Zimmer gesamt: 14

Baujahr: 2008

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 2

Wohnzimmer: 2

Seperate WC: 1

Grundstücksfläche: ca. 4300 m2

Stockwerke:	1
Objektzustand:	Sehr guter Zustand
Garage, Freiplatz,	
Einbauküche,	
Bad mit Wanne, Bad mit Dusche,	
Parkett, Dielen, Fliesen	
Fußbodenheizung, Ofen,	
Terrasse,	
Solar, Elektro, Holz, Pellet	
Solar, Elektro, Holz, Fellet	
Einliegerwohnung, Möbliert, Garten, Gartenhaus,	