

Zur Schoritzer Wiek 46
DEU-18574 Garz/Rügen

Tel:
Fax:

Email:
Internet:

Ausdruck vom 27.12.2024
ANB.OBJ.ID:

Luxuriöse Beach Villa in Sri Lanka

Objektadresse: Parrot Junction , LKA-80300 Ambalangoda

Diese exklusive Investmentgelegenheit bietet eine luxuriöse Beachfront-Villa in Ambalangoda, Sri Lanka, die sowohl als luxuriöses Wohnambiente als auch als bewährte Einnahmequelle durch Ferienvermietungen dient. Das Anwesen besteht aus einer Hauptvilla und der charmanten Annex "Cube Villa". Mit einer Grundstücksfläche von 1.280 m² und einer Gesamtwohnfläche von ca. 220 m², bietet diese Immobilie höchsten internationalen Standard und generiert ganzjährig hervorragende Mieteinnahmen.

Die Hauptvilla, fertiggestellt im Jahr 2014, erstreckt sich über 180 m² und vereint europäische und singhalesische Designelemente in einer exquisiten Mischung. Der im August 2019 ergänzte "Cube" mit 50 m² ist ein modernes, zweistöckiges Gebäude, das sich nahtlos in das Gesamtbild einfügt. Beide Einheiten sind voll möbliert mit handgefertigten Möbeln aus massivem Teakholz und zeichnen sich durch einen hochwertigen Mix aus antikem Beton- und Holzfinish aus.

Die Immobilie liegt direkt am langen Sandstrand von Ambalangoda und profitiert von ihrer privaten, dennoch zentralen Lage. Ambalangoda ist bekannt für seine malerischen Strände und seine Nähe zu bedeutenden kulturellen Sehenswürdigkeiten wie das historische Fort Galle und der Yala National Park. Diese Attraktionen machen die Region zu einem beliebten Ziel für Touristen und bieten den Bewohnern der Villa die Möglichkeit, die natürliche Schönheit und kulturellen Schätze Sri Lankas zu genießen.

Die Region bietet eine exzellente Infrastruktur mit guten Verkehrsverbindungen, was die Erreichbarkeit und den Komfort für Bewohner und Gäste gleichermaßen erhöht. Die ruhige und friedliche Umgebung trägt zur hohen Lebensqualität bei, die diese Immobilie bietet.

Die Villen bieten insgesamt drei klimatisierte Schlafzimmer mit angegliederten großen Badezimmern, mehrere Wohn- und Essbereiche sowie eine große offene Küche, die ideal für das Zusammenleben und Unterhalten von Gästen ist. Der private Pool (11x14m) und die direkte Strandlage garantieren exklusiven Genuss und Privatsphäre. Die Villen liegen in einem wunderschön angelegten tropischen Garten mit hohen Kokospalmen, Bananenpflanzen, blühenden Pflanzen und schattenspendenden Bäumen.

Beide Villen sind mit modernen Solaranlagen für Warmwasser ausgestattet und verfügen über High-Speed-Internet, was den technischen Ansprüchen gerecht wird. Ein Servicetelefon und separate Angestelltenbereiche mit großer Küche bieten zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit. Umfassende Genehmigungen für den Betrieb als Ferienunterkunft liegen vor, was die Anlage zu einem attraktiven Investment macht.

Die Villa ist bereits bis ins nächste Jahr sehr gut gebucht, was bedeutet, dass zukünftige Eigentümer schon frühzeitig mit einer attraktiven Rendite rechnen können. Durch die hohe Auslastung bietet die Immobilie sofortige Einnahmen, was sie zu einer besonders lukrativen Investitionsmöglichkeit macht.

Option eines Teilverkaufs des deutschen Eigentumsanteils an der Immobilie.

Alternativ besteht die Möglichkeit, den deutschen Eigentumsanteil (49%) an dieser Immobilie, die sich in einer Eigentümergemeinschaft mit einem singhalesischen Partner (51%) befindet, zu erwerben.

Der Partner aus Sri Lanka verwaltet die Immobilie derzeit aktiv.

Kaufpreis: EUR 550000

Wohnfläche: ca. 230 m²

Zimmer gesamt:

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Wohnzimmer: 2

Grundstücksfläche: ca. 1200 m²

Objektzustand: Sehr guter Zustand

Freiplatz,

Einbauküche, Offene Küche

Bad mit Dusche, Swimmingpool,

Terrasse,

Solar,

Klimaanlage, Möbliert, Garten,