

Augustastraße 32

DEU-41464 Neuss

Tel:

Fax:

Email:

Internet:

Ausdruck vom 26.12.2025

ANB.OBJ.ID:

Loftähnliche Luxus-Wohnung mit Smart-Technologie und Autoaufzug in Düsseldorf. Provisionsfrei

Objektadresse: Pariser Straße 100, DEU-40549 Düsseldorf

Traumhaft schöne Vorzugsimmobilie in Düsseldorf. Zum Verkauf steht eine großzügige „Smart-Wohnung“ mit modernster Technologie in Düsseldorf Heerdt, nahe dem Rhein, im berühmten „Papillon-Gebäude“, einer Architektur-Ikone die 2016 fertiggestellt wurde.

Die komplette, hochwertige Ausstattung (Einbauschränke, Küche, Geräte) ist im Preis enthalten.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer.

Ideal als Kapitalanlage oder Eigennutzung.

Aus einem alten Hochbunker entstand eines der schönsten Luxus-Objekte, das bereits auf der internationalen Immobilienmesse MIPIM in Cannes 2016 als weltbestes seiner Kategorie ausgezeichnet wurde. Atemberaubende Perspektiven und Spiegelungen zeichnen dieses architektonische Meisterwerk und jedes seiner Wohneinheiten aus. Das Domizil liegt im zweiten Stock und verfügt über ein Smarthome-System, mit dem Sie die ganze Wohnung

mit allen technischen Raffinessen, wie z.B. die Jalousien, bequem über das Smartphone steuern können.

Auf 122 Quadratmetern erwartet Sie eine luxuriöse und komplett eingerichtete Wohnung, mit ganz besonderem Ambiente. Hochwertige Holzböden, eine hochwertige, maßgeschneiderte Einbauküche, mit alles Extras und eine eigene Sauna verleihen dieser Traumwohnung eine besonders edle Note.

Im Masterbad erwartet Sie eine Jacuzzi-Eckwanne, eine Walk-in-Dusche und ein Doppelwaschbecken. Hier befindet sich auch Ihre private Sauna, mit modernem Steuerungssystem. 3 Zimmer, ein Gäste-WC sowie Extra-Stauräume, ein Hauswirtschaftsraum, mit Waschmaschine und Trockner und ein Keller runden den großzügigen Gesamteindruck ab.

Eines der Highlights ist die riesige (70 qm) Dachterasse mit hochwertigem und wetterfesten Bodenbelägen. Von hier aus genießen Sie einen wunderbaren und unverbauten Blick auf das alte Heerdt mit der Kirche St. Benediktus.

Sie heizen in dieser Wohnung mit Fußbodenheizung ökologisch, umweltbewusst und energiesparend mit dem Geothermik-System einer Wärmepumpe. Ein ausgeklügeltes und intelligentes Be- und Entlüftungssystem sorgt jederzeit für gute Luft.

Ein Höchstmaß an Lebensqualität bietet das vielbewunderte Parksystem. Ein Carloftparkplatz mit eigenem Auto-Aufzug, bis zu der eigenen Terrasse erlaubt es Ihnen

Ihren PKW direkt neben Ihrer Wohnung zu parken.

Das Papillon liegt in keinem Neubaugebiet, sondern zentral in gewachsener Lage an der Pariser Straße, der parallel zum Rhein verlaufenden Hauptschlagader Heerdt's. Von hier lässt sich alles bequem zu Fuß erreichen: Schulen, Ärzte, Kindergärten. Tennisplätze befinden sich direkt neben dem Gebäude. In den Läden rings um den Nikolaus-Knopp-Platz deckt man den alltäglichen Bedarf, und die urigen Kneipen laden auf ein leckeres Alt zum Feierabendbierchen ein. Und wenn man dann Appetit auf mehr bekommt, fährt man einfach ganz bequem in zehn Minuten in die Altstadt oder auf die Kö.

Hochwertige Ausstattung wie Einbauküche, Sauna, Einbauschränke etc. ist im Kaufpreis enthalten.

Kaufpreis: EUR 1450000

Wohnfläche: ca. 122 m²

Zimmer gesamt: 4

Baujahr: 2018

Stockwerke: 1

Objektzustand: Sehr guter Zustand

Garage,

Einbauküche, Offene Küche

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Sauna,

Parkett,

Terrasse, Dachterasse

Erdwärme,

Klimaanlage, Alarmanlage, Personenaufzug, Barrierefrei, Möbliert, Rollstuhlgerecht