Bergstadt 18
DEU-06493 Harzgerode
Tel: 015234162891
Fax:
Mobil: 015234162891
Email:
Internet:
Ausdruck vom 23.11.2026
ANB.OBJ.ID:

Außergewöhnliche Fachwerkvilla in Herzen von Deutschland

Objektadresse: Bergstadt 18, DEU-06493 Harzgerode

Hochwertig restaurierte historische Fachwerkvilla für Liebhaber. Die Villa eröffnet viele Möglichkeiten für die Nutzung: z.B. für ein Paar, dass Großzügigkeit und Luxus liebt, für ein Zusammenleben von Jung und Alt in einem Haus mit separaten Wohnungen, für Wohnen und Gewerbe unter einem Dach. Die einzigartige Verbindung zwischen historischem Ambiente und modernster Wohnkultur zeichnen diese Villa aus. Die Villa wurde von den Eigentümern mit viel Liebe und Blick für das Detail saniert und restauriert.

Mitten in kleinen Harzstädtchen gelegen, die touristischen Hotspots des Harzes wie z.B. Wernigerode, Quedlinburg und Goslar, in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnen A9, A14, A36 und sind A38 schnell erreichbar, so dass man innerhalb 1- 2 Stunden Leipzig, Berlin, Hannover, Braunschweig oder auch Hamburg gut erreichen kann. Die gute Infrastruktur des Ortes und die schnelle Anbindung garantieren das Wohnen in schöner landschaftlicher Umgebung ohne auf die Annehmlichkeiten eines größeren Lebensraumes verzichten zu müssen

Im Empfangsbereich das großzügige Treppenhaus mit Bleiverglasung und vielen Details im Jugendstil; perfekt sanierte und restaurierte Repräsentationsräume im Erdgeschoß - hier ist der große offene Kamin aus Meissner Kacheln das Prunkstück der Villa. In perfekter Harmonie dazu die Profiküche und Wellnessoase. In der 2. und dritten Etage wurde eine perfekte Lösung für modernes Wohnen in Verbindung zum Fachwerk gefunden. Die Etagen wurden entkernt, wobei das Fachwerk als Gestaltungselement beibehalten wurde. Entstanden sind loftartige Wohnbereiche, die großzügiges modernes Wohnen ermöglichen. Im Außenbereich wurde der Jugendstil aufgegriffen und eine Parklandschaft mit vielen Details gestaltet. Das große wunderschöne Gartenhaus, die Außenküche und auch das Backhaus mit einem Holzbackofen versprechen eine abwechslungsreiches Leben im Freien. Es gibt im Haus und Garten viele interessante Kleinigkeiten und Details, die es zu entdecken gibt.

Das Haus ist denkmalgeschützt und benötigt keinen Energieausweis.
Das Haus ist jedoch bestens gedämmt und isoliert und verfügt über eine moderne und leistungsfähige Heizungsanlage.

Kaufpreis:	EUR 680000
Wohnfläche:	ca. 430 m2
Zimmer gesamt:	10
Baujahr:	1890
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Wohnzimmer:	3
Grundstücksfläche:	ca. 1960 m2
Stockwerke:	3

Objektzustand: Sehr guter Zustand

Garage, Freiplatz,

Einbauküche, Offene Küche

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche,

Parkett, Dielen, Teppich, Stein, Fliesen

Fußbodenheizung, Offener Kamin, Ofen, Zentralheizung,

Loggia, Terrasse,

Gas, Elektro, Holz,

Garten, Gartenhaus,