Bachstr. 55
DEU-76185 Karlsruhe
Tel: 0721 8306678
Fax:

Email:
Internet:

Ausdruck vom 24.11.2026
ANB.OBJ.ID: 1997

Privates Krankenhaus in Istanbul-Pendik In die Gesundheit der Menschen investieren

Objektadresse: n.n 00, TUR-34890 Istanbul-Pendik

Das Krankenhaushauses gehört zu den Top 10 in der Türkei !

Einfach in die Zukunft des Gesundheitswesen investieren. Das 2017 neu errichtete Krankenhaus, befindet sich in der schönen und lebendigen Metropole Istanbul. Exclusive Lage in einer aufstrebenden Region Istanbul Pendik.

Als neuer Eigentümer wartet auf Sie dieses gepflegte Privatkrankenhaus, auf 9 Etagen mit 8 hochmodernen OP Sälen, ausgestattet mit den neuesten Technologien, ca. 21 Intensivbetten, 210 moderne Zimmer, im Stil eines 4* /5* Hotels mit ca. 200 Krankenbetten inkl. eigenem Bad, einer kinderfreundliche Kinderstation, mehr als 90 Fachärzten und mit einem dynamischen medizinischen Pflegepersonal.
Das erfahrene Management, sorgt durch einen reibungslosen, proffesionellen Ablauf für eine hohe Rendite.

Auf dem Gelände befindet sich ein zusätzliches teilerschlossenes Grundstückes mit ca. 27.000 m² bietet Ihnen die Möglichkeit für ein weiteres Geschäftsmodel.
Sie können beispielsweise noch ein weiteres Krankenhaus oder Klinik, Versicherungsgebäude, Sportzentrum, Parkhaus, Bürogebäude, Shopping Center, Restaurant, Hotel oder Wohnhäuser errichten.
Optional kann das zukunftsträchtige Grundstück dazu erworben werden.

Bitte vollständiges Exposé unter:
info@can-immobilien-ka.de

anfordern.

Bodenausstattung: Linoleum, Fliesen

Gesamtübersicht:

- Krankenhaus
- 9 Etagen
- 8 OP-Säle
- 21 Intensivbetten
- 200 Krankenbetten
- über 90 Ärzte
- Caféteria
- ca. 250 Aussenstellplätze
- Baujahr 2017
- Gesamtfläche-Nutzfläche ca.25.000 m²

- Grundstück 14.000 m²
- Zusätzlich ein Baugrundstück mit ca. 27.000 m²

Konditionen

Umsatz: ca.44 Mio. Euro p.a.
Reingewinn: ca. 4,2 Euro p.a.
Rendite ca. 9 %

Verkaufspreis, Krankenhaus:
47.320.000 Mio. Euro

Verkaufspreis, Baugrundstück ca. 27.000 m²
20.290.000 Mio. Euro

Das Anwesen befindet sich in einem Mischgebiet im Südosten von Istanbul, in der Region Pendik
Hervorragende Anbindung zur BAB und Autobahn.
Der Flughafen Sabiha Gökce befindet sich in ca. 10 km Entfernung.

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs -/ Nachweisprovision in Höhe von 2,38 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.

Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben der Eigentümergesellschaft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Kaufpreis:	EUR 676100000
Wohnfläche:	ca. 20000 m2
Zimmer gesamt:	210
Baujahr:	2017
Grundstücksfläche:	ca. 14000 m2
Stockwerke:	9
Courtage:	2 %
Objektzustand:	Sehr guter Zustand

Freiplatz,
Bad mit Dusche,
Stein, Fliesen