DEU- Berlin
Tel: +491638641221
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 26.11.2026
ANB.OBJ.ID:

TRAUM-VILLA nahe Dresden !

Objektadresse: Hainitzer Straße Hainitzer , DEU-02692 Obergurig

Dieses einzigartige Anwesen aus dem Jahr 2009 bietet viel Platz für Familien und Tierfreunde. Zu dieser traumhaften Villa gehören eine Einliegerwohnung, ein großer Garagenkomplex sowie ein Schwimmbad. Die ruhige Lage und der liebevoll angelegte Garten mit Teich sind weiter Highlights, die diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem machen.

Das Grundstück mit einer Größe von ca. 25.000 qm ist komplett umfriedet und bietet Platz für jede Art von Tierhaltung. Gerade Pferdeliebhaber können hier Ihren Traum verwirklichen.

Die Immobilie und der Garten wurde vom Eigentümer stets in einem äußerst gepflegten Zustand gehalten und bieten trotzdem weiteres Potential. Einen Kontakt zu Tier- und Gartenpfleger, die dieses Traumanwesen jahrelang gepflegt und verwaltet haben, kann gern hergestellt werden.

Über den Eingangsbereich gelangt man in die Einliegerwohnung, oder in das großzügige Wohnzimmer mit angeschlossenem Ess- und Küchenbereich. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Herrenzimmer, Gäste-WC, Büro, Lager- Hausarbeitsraum auch ein Wellnessbereich mit Sauna, Infrarotsauna, Solarium und Dusche sowie einen großen Garagenkomplex.

Das Obergeschoss ist durch eine Treppe in der Eingangshalle erreichbar und biete neben diversen Schlafzimmern und Ankleidezimmer, zwei Bäder.
Der sonnige Balkon ist von zwei Räumen aus zugänglich und ermöglicht einen wunderbaren Blick über das traumhafte Grundstück.

Energieausweis und Wertgutachten werden natürlich im persönlichen Gespräch und bei Besichtigung vorgelegt.

Es liegt ein Wertgutachten über € 1.580.000 vor !

Besichtigung NUR nach vorheriger Kontaktaufnahme und Bonitätsprüfung. Danke !

Preisinformation:
10 Stellplätze
5 Garagenstellplätze

Kaufpreis:	EUR 1495000
Wohnfläche:	ca. 407 m2
Zimmer gesamt:	8

Baujahr:	2009
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Wohnzimmer:	1
Seperate WC:	4
Grundstücksfläche:	ca. 25000 m2
Stockwerke:	2
Objektzustand:	Sehr guter Zustand

Garage, Freiplatz, Carport,

Einbauküche, Offene Küche

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Sauna, Swimmingpool, Wellnessbereich

Parkett, Dielen, Teppich, Marmor, Fliesen

Fußbodenheizung, Offener Kamin,

Balkon, Wintergarten, Loggia, Terrasse,

Gas,

Einliegerwohnung, Garten, Gartenhaus,