Hauptstrasse 48
DEU-56858 Altlay
Tel: 01758003825
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 26.11.2026
ANB.OBJ.ID: 1

KFZ-Fachbetrieb mit Ausstellung, Restaurantbereich, Gästebereich & Privatwohnung

Objektadresse: Węgrowo , POL-86-300 Grudziądz

KFZ-Fachbetrieb mit Ausstellung, Restaurantbereich, Gästebereich & Privatwohnung

Das zum Verkauf stehende Unternehmen liegt in einem Mischgebiet. Das Grundstück verläuft 100 m entlang der Hauptstraße Richtung Zentrum Graudenz. Der Betrieb ist komplett ausgestattet mit Ausstellungshalle für Pkw, Kunden-Service-Center, Reparatur-Werkstatt, Reifenlager, großes Gebrauchtwagen-Gelände. Für Bewohner und Gäste ist eine parkähnliche Ruhezone mit Grillplatz angelegt.

Auf dem ca. 20 ha. (20.000 qm) großen und flach angelegten Grundstück (Lageplan) befindet sich seit dem Baubeginn 1996 ein stetig wachsender Kfz-Betrieb sowie eine Verkaufsfläche für Gebrauchtwagen. Für Gäste und Bewohner ist eine parkähnliche Ruhezone mit Grillplatz errichtet. Ein umlaufender Zaun (2m hoch) hält ungebetene Gäste fern. Die Autobahn Thorn - Danzig ist ca. 10 km entfernt.

Gebäude:
Das Gebäude ist in stabiler Massivbauweise errichtet. Das Dach wurde mit schwedischem Stahlblech (50 Jahre Garantie) gedeckt.

Erdgeschoss
Werkstatt mit 7 Hebebühnen mit 18m Grube (auch für LKW), 2 Lackierkabinen (1x PKW, 1x LKW) mit Spezial-Abluftanlage.
Moderner Ölabscheider sowie Abluftanlage für die mechanische Karosserieabteilung. Alle Werkstatt-Einbauten mit Genehmigung.
1 Mitarbeiter-Aufenthaltsraum ca. 40,- qm
1 Mitarbeiter-Umkleideraum ca. 20,- qm
Eine Reifen-Lagerhalle mit Regalsystem.

Ausstellung & Kundenbereich: Ausstellungshalle für z.B. 6 PKW oder andere Verwendung (Zubehör, Ersatzteile). 3 Büroräume fertiggestellt und möbliert.

Obergeschoss
Neu gestalteter Restaurantbereich (Restaurantraum 200 qm) mit Großküche, Lagerraum und Gästetoiletten.

Dachgeschoss
Gästebereich (Grundriss) mit 5 Einzelzimmern und 1 Doppelzimmer-Apartment, jeweils mit Dusche/WC.
Eine komfortabel eingerichtete zusätzliche Wohnung (ca. 120 qm).

Haustechnik
Elektroinstallationen in moderner Ausführung. Heizungstechnik mit Niedertemperatur-Gastherme, kombiniert mit einer Festbrennstoff-Heizanlage (Befüllung im Außenbereich).
Sanitärinstallation komplett mit 3 kombinierten Toiletten (von innen und außen begehbar). Eine separate

Mitarbeiter-Toilette mit Dusche.

Kaufpreis:	EUR 3000000
Wohnfläche:	ca. 800 m2
Zimmer gesamt:	
Baujahr:	1996
Wohnzimmer:	20
Seperate WC:	4
Grundstücksfläche:	ca. 200 m2
Stockwerke:	3
Objektzustand:	Sehr guter Zustand

Freiplatz,

Einbauküche,

Bad mit Dusche,

Parkett, Stein, Fliesen

Zentralheizung,

Gas, Holz,

Hebebühne, Sozialräume