**Immobilien-Center-Idstein**
Ernst Litzinger
Rodergasse 4
DEU-65510 Idstein
Tel: 061269595170
Fax:
Mobil: 01608240851
Email: info@immocenter-idstein.de
Internet: immocenter-idstein.de

Ausdruck vom 04.11.2026
ANB.OBJ.ID: 65510-PO-20211705

# Casinogebäude + 3* Businesshotel + Herrschaftliche Villa/ EFH - Ensemble auf 10.779 qm Grundstü

Objektbeschreibung

Auf der Grundstücks - Gesamtfläche von ca. 10.779m² , befinden sich das hochwertige 2008 erbaute Gebäude WERSAL, das 2004 erbaute 3* Hotel und die 2008 erbaute herrschaftliche Villa/Einfamilienhaus.

Das Gebäude/Casino WERSAL, wurde bisher als Festsaal für Hochzeiten und Bälle genutzt. Ab Februar 2021 steht ein Mietertrag mit einem Casinobetreiber zur Verfügung, welcher 6 Jahre Laufzeit haben wird. Eine Genehmigung hierfür ist vorhanden.
Das Gebäude ist exklusiv ausgestattet. Indische Marmorböden, hochwertigste Wandverkleidungen, Stuckdecken und Bleikristall-Lüster, sind nur einige wenige Merkmale der extravaganten Austattung. Das Halbrunde Gebäude umfasst 1200 m² Fläche auf 2 Ebenen und ist für bis zu 600 Personen ausgelegt. Komplettes Inventar ist selbstverständlich im Kaufpreis enthalten.

Dazugehörig ist das, im laufenden Betrieb und meist ausgebuchte, 3 Sterne Businesshotel WIKTORIAŃSKI.
Das im Jahre 2004 erbaute Hotel, (wurde 2017 renoviert)bietet eine intime und abgeschiedene Atmosphäre und ein originelles Angebot des Aufenthaltes, welches traditionelle polnische Gastfreundschaft mit luxuriösem Interieur verbindet.
Fernab der Hektik der Stadt, findet die Business-Elite im Hotel WIKTORIAŃSKI eine Atmosphäre, die für die Durchführung von Konferenzen, Schulungen oder Verhandlungen auf der Ebene, der Position entsprechend, förderlich ist.

Die geräumigen Hotelzimmer, laden mit warmen und luxuriösen Innenräumen ein. Jedes Zimmer verfügt über eine komfortable Ausstattung, Bad, Terrasse/Balkon, TV, WLAN und eine individuell gesteuerte Klimaanlage. Das Hotel verfügt über 35 Zimmer und 2 zwei Suiten.

Im Restaurant des Hotels, finden sich die Gäste in einer einzigartigen Galerie von Düften und Aromen wieder. Es werden Weltgerichte und Gerichte nach regionalen Rezepten von Meistern der Kochkunst serviert. Auch werden die Mahlzeiten mit individuell ausgewählten Zutaten zubereitet, die dem Geschmack des Gastes entsprechen. Das Restaurant ist täglich zum Frühstück, Mittag- und Abendessen geöffnet.

Das Hotel Wiktoriansky organisiert Konferenzen, Symposien, Incentive-Aufenthalte, Werbe- und Werbeveranstaltungen, Bankette und Firmenbälle.

Hierzu können 3 verschiedene Räume für Tagungsorganisatoren angeboten werden. Alle Konferenzräume sind klimatisiert und mit moderner technischer Ausstattung versehen.

1. COLOSEUM Konferenzraum
bietet Platz für bis zu 400 Personen.

2. WERSAL-Konferenzraum -Künftiges Casino
bietet Platz für bis zu 600 Personen
3. Konferenz- und Schulungsraum
bietet Platz für bis zu 60 Personen.

Alle Räume sind mit einem Flipchart und einem Bildschirm ausgestattet. Auch Präsentationsgeräte, einen Filmprojektor und einen Multimedia-Projektor können angeboten werden, genau wie ein professionelles Catering, das auf die Bedürfnisse und Wünsche der Veranstalter zugeschnitten ist.
Ferner verfügt das Hotel über einen rund um die Uhr bewachten Parkplatz, einen Garten, eine Sauna und Billard.
Komplettes Inventar des Hotels und Restaurant sind im Preis enthalten.

Ebenso gehört das, von den Besitzern bewohnte, 2008 erbaute, Schlossähnliche Einfamilienhaus zum Umfang des Angebotes.
Es bietet rund 550 m² Wohnfläche in EG, DG und KG verteilt auf 3 Schlafzimmer, 3 Ankleiden, Gästezimmer, Wohnzimmer, 2 Hallen, Wohnküche, 2 Bädern, Büro, Fitnessraum, Aufenthaltsraum, Ausgestattet mit feinsten Marmorböden und echten Stuckdecken im gesamten Haus.
Lassen Sie sich verzaubern.

Das Anwesen steht als Ensemble mit dem Festsaal/Casino WERSAL und dem Hotelgebäude auf einem traumhaft angelegten Grundstück mit eigenem kleinen See.
Auch hier ist das gesamte, sehr hochwertige und luxuriöse Mobiliar, mit im Kaufpreis enthalten

Gesamtpreis 14.800.000,- €

Direkt an das Grundstück angrenzend, steht weiteres Bauland, ab einer Größe von 1.500 m²- 20.000m² zum Verkauf zur Verfügung

Das Objekt befindet sich in Grójc in der Nähe der Kreuzung der Nationalrouten 50 und 7. Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht die schnelle Anbindung zur polnischen Hauptstadt Warschau, die ca. 40 km entfernt liegt.
Auch die Nähe des Autodrom Slomczyn in 5 KM Entfernung und die dort regelmäßig stattfindenden Veranstaltungen und Austragungen von Meisterschaften im Motorsport, tragen immens zu der nahezu ganzjährigen, 90-100% gen Ausbuchung des Hotelbetriebs bei.

Umfang des Kaufpreises ist das Casinogebäude/Festsaal WERSAL, das Hotel und das Herrschaftliche Einfamilienhaus inkl. kompletten Inventars und Mobiliars aller Gebäude

| | |
|---|---|
| Kaufpreis: | EUR 14800000 |
| Zimmer gesamt: | |
| Baujahr: | 2 |
| Grundstücksfläche: | ca. 10779 m2 |
| Courtage: | 5 % |
| Objektzustand: | Sehr guter Zustand |