Humboldtstr. 4 DEU-40237 Düsseldorf

Tel: Fax:

Email: Internet:

Ausdruck vom 01.11.2025 ANB.OBJ.ID:

Exklusive Villa nähe Cannes

Top ausgestatte Luxusvilla der Extraklasse.

Dominante Lage auf dem Hügel mit optimalen Sicherheitscheck auf höchstem Niveau.

Geschultes Personal kann übernommen werden. Privatstrasse. Gutachten liegt vor.

EUR 4600000

Das herrschaftliche Anwesen in Saint Paul en Foret liegt in der Nähe von Cannes und hat einen wunderschönen Panoramablick.

Der 5 Sterne Golfplatz "Terre Blanche" ist nur 5 Minuten entfernt. Im Kaufpreis sind 2 Clubmitgliedschaften inkludiert.

5.000 qm parkähnlicher Garten, grosse Garage für 4 Autos, Salon - Wäscherei, grosser Weinkeller mit Humidor, große Terrasse, Driving Range im Garten bis max. 50 m für das kurze Spiel, kleiner Weinberg deshalb kann man die Villa Chateau St. André nennen.

Weitere Ausstattung:

Kaufpreis:

Kamin, Hausautomation, Schiebefenster, Internet, Elektrische Jalousien, Elektrische Rollläden, Gartenbewässerung, Grill, Behindertenzugang, Aufzug, Alarmanlage, Elektrotor, Sicherheitstür, Videoüberwachung, Schwimmbad, Wasserenthärter, Klimaanlage etc

Wohnfläche:	ca. 720 m2	
Zimmer gesamt:	5	
Baujahr:	2008	
Schlafzimmer:	4	
Badezimmer:	6	
Wohnzimmer:	1	
Seperate WC:	2	
Grundstücksfläche:	ca. 5000 m2	
Stockwerke:	2	
Objektzustand:	Sehr guter Zustand	
Garage,		
Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Swimmingpool,		
Parkett, Fliesen		
Offener Kamin, Etagenheizung		

Balkon, Terrasse,	
Elektro,	
Klimaanlage, Alarmanlage, Barrierefrei, Garten, Rollstuhlgerecht	