Humboldtstr. 4
DEU-40237 Düsseldorf
Tel:
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 27.11.2026
ANB.OBJ.ID:

Exklusive Villa nähe Cannes

Top ausgestatte Luxusvilla der Extraklasse.
Dominante Lage auf dem Hügel mit optimalen Sicherheitscheck auf höchstem Niveau.
Geschultes Personal kann übernommen werden. Privatstrasse. Gutachten liegt vor.

Das herrschaftliche Anwesen in Saint Paul en Foret liegt in der Nähe von Cannes und hat einen wunderschönen Panoramablick.
Der 5 Sterne Golfplatz "Terre Blanche" ist nur 5 Minuten entfernt. Im Kaufpreis sind 2 Clubmitgliedschaften inkludiert.

5.000 qm parkähnlicher Garten, grosse Garage für 4 Autos, Salon - Wäscherei, grosser Weinkeller mit Humidor, große Terrasse, Driving Range im Garten bis max. 50 m für das kurze Spiel, kleiner Weinberg deshalb kann man die Villa Chateau St. André nennen.

Weitere Ausstattung:
Kamin, Hausautomation, Schiebefenster, Internet, Elektrische Jalousien, Elekrische Rollläden, Gartenbewässerung, Grill, Behindertenzugang, Aufzug, Alarmanlage, Elektrotor, Sicherheitstür, Videoüberwachung, Schwimmbad, Wasserenthärter, Klimaanlage etc

Kaufpreis:	EUR 4600000
Wohnfläche:	ca. 720 m2
Zimmer gesamt:	5
Baujahr:	2008
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	6
Wohnzimmer:	1
Seperate WC:	2
Grundstücksfläche:	ca. 5000 m2
Stockwerke:	2
Objektzustand:	Sehr guter Zustand

Garage,

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Swimmingpool,

Parkett, Fliesen

Offener Kamin, Etagenheizung

Balkon, Terrasse,

Elektro,

Klimaanlage, Alarmanlage, Barrierefrei, Garten, Rollstuhlgerecht