

Schloßberg 1
DEU-94166 Stubenberg
Tel: 01754655806
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 07.01.2025
ANB.OBJ.ID:

Fertig projektierte Wohnanlage mit Grundstück

Objektadresse: Bahnhofstraße 42, AUT-5280 Braunau a inn

Fertig projektierte Wohnanlage

Baugenehmigung bereits erteilt.

Baubeginn sofort möglich.

35% Rendite im ist Zustand .

Da bereits ein Bestandsbebauung vorhanden ist können sofort beim Verkauf der einzelnen Wohnungen 30% der Kaufpreissumme in Rechnung gestellt werden

Das Objekt liegt in direkter Nähe zum Bahnhof Braunau am Inn

Es wäre auch eine Erweiterung der Wohnfläche möglich ,oder aber auch durch die Nähe zum Bahnhof ein Hotel denkbar

Kaufpreis: EUR 1

Wohnfläche: ca. 2200 m2

Zimmer gesamt:

Baujahr: 2020

Stockwerke: 2

Objektzustand: Neubau, Erstbezug

Carport, Parkhaus

Einbauküche, Offene Küche

Parkett,

Fußbodenheizung,

Balkon, Terrasse,

Gas,