

AV. FUERZA AEREA KM 7,5 LUCES EN EL  
MEX-39400 ACAPULCO DE JUAREZ

Tel:

Fax:

Mobil: +5217441044006

Email:

Internet:

Ausdruck vom 15.09.2025

ANB.OBJ.ID:

## Paradiesisches Anliegen direkt am Strand zu verkaufen, derzeit Boutiquehotel

Objektadresse: AV. FUERZA AEREA KM 7,5 AV. FUERZA, MEX-39400 ACAPULCO DE JUAREZ

Komfortables Haus nur 25 Min. von Acapulco mit ausgezeichnetem Anschluss an Autobahn und Stadt, Schulen, Supermarkt und Kirchen.

Alle Steuern und Abgaben bezahlt, Schuldenfrei. Gute Investition da diese Gegend sich touristisch im Aufschwung befindet. Neue 4 spurige Zufahrtsstraße.

Eines im spanischen kolonialstil errichtetes Haus mit tropischem Garten und direkt am Strand.

3 Bauteile:

Haupthaus in 2 Ebenen mit 4 großzügigen Zimmern je 30m<sup>2</sup> mit eigenem Bad und einem Anlieger Studio, Dusche mit Warmwasser, Klimaanlage und Terrasse. Vorne zum Strand 4 Zimmer mit eigenem Bad 2 davon mit Klima. Speiseraum mit Küche, Terrasse und Strandgarten. Parkplatz für bis zu 9 Autos, Swimmingpool mit Badezimmer, 30m Strandfront zum offenen Pazifik, Strandpacht und Rechte bezahlt. Eigener Brunnen, 2 grosse Wassertanks 1100 Lt, solare Warmwasseraufbereitung, 4 Sickergruben. 2 Elektrische Leitungen 110 und 220 volt, 2 Regler. Alle Steuern und Abgaben bezahlt, Schuldenfrei.

Standort: 15 Km nördlich von Acapulco, zwischen pazifischem Ozean und einer Lagune mit 17 Km länge, ein geschütztes Vogelparadies.

Autobahn Ausfahrt Acapulco 40 Min., Flughafen Acapulco 1 Stde.

Latitude 16.921953 longitude -100.022307

Busverbindungen nach Acapulco: 2 Gehminuten

Küche ausgerüstet, Restaurant Tische und Gartenmöbel, Strandmöbel und Sonnendach vorhanden. Komplett möbliert, ausgesuchte handgefertigte Holzmöbel zum teil eigenes Design, Telefon, Breitband Internet, Sateliten Fernsehen.

Auslastung 35% kann verdoppelt werden.

Auch als Privat Villa möglich.

Kaufpreis: EUR 550000

Zimmer gesamt:

Baujahr: 2000

Grundstücksfläche: ca. 1400 m<sup>2</sup>

Stockwerke: 1

Objektzustand: Sehr guter Zustand

Freiplatz,

Offene Küche

Bad mit Dusche, Swimmingpool,

Fliesen

Balkon, Terrasse,

Solar, Elektro,

Einliegerwohnung, Klimaanlage, Möbliert, Garten,