Siemensstraße 12
DEU-97616 Bad Neustadt a.d. Saale
Tel: 00499771687161
Fax: 00499771687161

Email:
Internet:
Ausdruck vom 07.07.2025
ANB.OBJ.ID:

Repräsentatives Wohnanwesen in der Nähe von Bad Kissingen

Objektadresse: Münchner Straße 2, DEU-97688 Bad Kissingen

Repräsentatives Wohnanwesen mit großzügigem Wohnraumangebot. Das Anwesen verfügt zusätzlich über eine Einliegerwohnung sowie einen gewerblich nutzbaren Bereich im Untergeschoss, der über einen separaten Außeneingang zu erreichen ist. Eine Teilungserklärung ist vorhanden.
Das Objekt befindet sich am Rande des Bebauungsgebietes von einer öffentlichen Grünanlage umringt auf einem eingewachsenem Grundstück. Die Freiflächen sowie das Objekt sind von der Straße oder den Nachbarn nicht einsehbar.
Das Anwesen wurde in den vergangenen Jahren nur teilweise bewohnt und deshalb sind sicherlich auch Schönheitsreparaturen erforderlich.

Das Anwesen befindet sich nur ca. 15 Minuten von Bad Kissingen entfernt in der nächst gelegenen Kreisstadt Bad Neustadt.

Hochwertige Ausstattung von Feinsteinzeugböden bis zu dem exclusiven Badezimmer.
Wintergarten über zwei Etagen mit Außenbeschattung und elektronisch steuerbarer Belüftung

Die wichtigsten Daten:
Zimmer: 7.
Wohnfläche: 298 m².
Gewerbefläche: 101 qm.
Grundstück: 1.355 m².
Baujahr: 1992.
Frei ab: Nach Vereinbarung.
Kaufpreis: 800.000 Euro.
Provision: 3,57 % aus der Kaufpreissumme.

Kaufpreis:	EUR 800000
Wohnfläche:	ca. 298 m2
Zimmer gesamt:	7
Baujahr:	1992
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Wohnzimmer:	2
Seperate WC:	1
Grundstücksfläche:	ca. 1355 m2
Stockwerke:	3
Courtage:	3 %

Objektzustand: Ordentlicher Zustand

Garage, Freiplatz,

Einbauküche,

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche,

Teppich, Stein, Fliesen

Fußbodenheizung, Ofen, Zentralheizung,

Balkon, Wintergarten, Terrasse,

Gas,

Einliegerwohnung, Klimaanlage, Alarmanlage, Garten,