

Av. Beira Mar, Praia da Costa 1065
BRA-45860 Canavieiras
Tel: 00557332842902
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 07.07.2025
ANB.OBJ.ID:

Lukrative Bungalowanlage direkt am Strand

Objektadresse: Av. Beira Mar 1065, BRA-45860-000 Canavieiras

Lukrative Bungalowanlage direkt am Strand in Brasilien/ Bahia für Existensgründer verkauft wird eine Bungalowanlage, die einen neuwertigen Standard hat, mit fünf Bungalows, Haupthaus und Nebengebäuden.

Sie wird mit einer voll funktionierenden Firma verkauft die auf dem neuesten Stand der Dinge ist, mit allen Papieren. Die Firma kann komplett übernommen werden, womit keinerlei Probleme mit der Aufenthaltsgenehmigung bestehen, und ebenso keinerlei andere Kosten anfallen. Die Firma wird einfach umgeschrieben.

Die Anlage hat einen festen Kundenstamm und ist auch in der Nebensaison recht gut ausgelastet.

Sie ist somit vom Zustand her neuwertig. Die topgepflegte Grünanlage mit Pool ist in den Jahren eher noch schöner geworden. Innerhalb der Grünanlage wachsen Bananen, Cashewbäume und Kokospalmen, welche man regelmässig abernten kann. Des weiteren wachsen noch 11 verschiedene Palmenarten, OrchiDie Anlage wurde im November 2008 neu gebaut und ist seither immer in Stand gehalten worden.deen, Hisbiskus und Bourganville in der Anlage.

Das Klima in Canavieiras ist ganzjährig gut. Die Temperaturen liegen im Winter am Tage zwischen 25 und 28 Grad und im Sommer zwischen 28 und 32 Grad Celsius. Die Meerestemperatur fällt im Winter nicht unter 23 Grad, bei 286 Sonnentagen im Jahr liegt diese jedoch in der Regel höher.

Die Bungalows sind direkt an einem 17 km langen Sandstrand auf der vorgelagerten Insel Atalaia, welche durch eine Brücke mit der Stadt Canavieiras verbunden ist. Die Stadt Canavieiras ist bekannt durch die Vox Sendung „Goodbye Deutschland“. Canavieiras liegt ca. 120 km südlich von Ilhéus und hat ca. 30.000 Einwohner. Die Stadt lebt hauptsächlich von Tourismus, Landwirtschaft und vom Fischfang. Das historische Zentrum wird laufend weiter restauriert und bietet herrlich verträumte Kulissen. Ausflüge zu Pferd oder per Mountainbike sind genauso möglich wie Angeln und Hochseefischen. Auch können Ausflüge in die Mangroven organisiert werden.

Die Bungalows haben jeweils eine vollständig eingerichteter Küche (incl. Geschirr, Töpfe und Pfannen, Besteck, etc) und hochwertigen Massivholzmöbeln. Die Bäder sind mit grosszügiger Dusche und Marmorwaschtisch ausgestattet. Zum massiven King Size Bett gehören ebenfalls ein Sofa mit Ausziehbett, ein Massivholzcouchtisch und ein TV pro Bungalow. An jedem Bungalow ist eine eigene kleine Terasse mit Sitzmöbeln und einer Hängematte. Das Haupthaus ist zweigeschossig hat drei Zimmer, ein Bad und eine angrenzende Küche mit grosszügiger Frühstücksterrasse und einem Vorratsraum.

Kaufpreis: EUR 360000

Zimmer gesamt:

Baujahr: 2008

Grundstücksfläche: ca. 4500 m2

Objektzustand: Sehr guter Zustand

Freiplatz,

Offene Küche

Bad mit Dusche, Swimmingpool,

Fliesen

Terrasse,

Klimaanlage, Möbliert, Garten, Gartenhaus,