

Thallerstraße 1  
AUT-8330 Felbach  
Tel: +436644044455  
Fax:

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 09.07.2026  
ANB.OBJ.ID:

## Haus mit Apartment DUBROVNIK

Rärität in DUBROVNIK

Wohnhaus mit 2 Etagen, darüber ein Apartment mit ca. 65qm mit eigenem Eingang. Eine Seltenheit ist das Carport mit 3 Stellplätzen. Perfekte Zufahrtsstraße, mit 2 Ein und Ausgänge. Am Draufsichtsplan zu sehen. Perfekter Wintergarten mit mediterranen Pflanzen, Orangen - und Zitronenbäumen, Weinreben, Winter-garten/Terasse mit Markise. Platz und Genehmigung für ein Pool ist vorhanden.

Das Haus wurde in den Nachkriegsjahren 1995 erworben, total fach- und stielgerecht um ca 1,2 Millionen Euro renoviert, neue Fenster, Balken, Fassade, Parketböden, Einrichtungen, jeden Raum Klimaanlage, Zentralheizung im ganzen Haus! Ein stielvoller offener Kamin uvm...

Die Perle von Dubrovnik liegt nur 5 Gehminuten oberhalb der Altstadt, 200 westlich vom nordöstlichen Turm der Altstadt.

Apartment voll möbliert, wurde bisher als Apartment temporär an Urlaubsgäste vermietet. Paterre mit Vorraum, Küche, Wohn-Esszimmer, mit Stielmöbel ausgestattet

Die Stadt Dubrovnik wollte nur die 3 Stellplätze um 750.000,-- kaufen.

Die Immobilie ist ausschließlich über mich zu kaufen!

Kaufpreis:	EUR 2350000
Wohnfläche:	ca. 200 m2
Zimmer gesamt:	8
Baujahr:	1900
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Wohnzimmer:	2
Seperate WC:	2
Grundstücksfläche:	ca. 400 m2
Stockwerke:	2
Courtage:	2 %
Objektzustand:	Sehr guter Zustand

Carport,

Einbauküche,

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche,

Parkett, Marmor, Stein, Fliesen

Offener Kamin, Zentralheizung,

Balkon,

Elektro,

Klimaanlage, Möbliert, Garten,