

Thallerstraße 1  
AUT-8330 Felbach  
Tel: +436644044455  
Fax:

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 07.07.2025  
ANB.OBJ.ID:

## Haus mit Apartment DUBROVNIK

Rärität in DUBROVNIK

Wohnhaus mit 2 Etagen, darüber ein Apartment mit ca. 65qm mit eigenem Eingang. Eine Seltenheit ist das Carport mit 3 Stellplätzen. Perfekte Zufahrtsstraße, mit 2 Ein und Ausgänge. Am Draufsichtsplan zu sehen. Perfekter Wintergarten mit mediterranen Pflanzen, Orangen - und Zitronenbäumen, Weinreben, Winter-garten/Terasse mit Markise. Platz und Genehmigung für ein Pool ist vorhanden.

Das Haus wurde in den Nachkriegsjahren 1995 erworben, total fach- und stielgerecht um ca 1,2 Millionen € renoviert, neue Fenster, Balken, Fassade, Parketböden, Einrichtungen, jeden Raum Klimaanlage, Zentralheizung im ganzen Haus! Ein stielvoller offener Kamin uvm...

Die Perle von Dubrovnik liegt nur 5 Gehminuten oberhalb der Altstadt, 200 westlich vom nordöstlichen Turm der Altstadt.

Apartment voll möbliert, wurde bisher als Apartment temporär an Urlaubsgäste vermietet. Paterre mit Vorraum, Küche, Wohn-Esszimmer, mit Stielmöbel ausgestattet

Die Stadt Dubrovnik wollte nur die 3 Stellplätze um 750.000,-- kaufen.

Die Immobilie ist ausschließlich über mich zu kaufen!

Kaufpreis:	EUR 2350000
Wohnfläche:	ca. 200 m2
Zimmer gesamt:	8
Baujahr:	1900
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Wohnzimmer:	2
Seperate WC:	2
Grundstücksfläche:	ca. 400 m2
Stockwerke:	2
Courtage:	2 %
Objektzustand:	Sehr guter Zustand

Carport,

Einbauküche,

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche,

Parkett, Marmor, Stein, Fliesen

Offener Kamin, Zentralheizung,

Balkon,

Elektro,

Klimaanlage, Möbliert, Garten,