

Ernst-Moritz-Arndt-Str. 20
DEU-35625 Hüttenberg
Tel: 0644174382
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 12.07.2025
ANB.OBJ.ID:

Barockes Stadtpalais

Objektadresse: Landstr. 64, DEU-34454 Bad Arolsen

Auf 4692 qm Grund befinden sich :

- Wohn- und Bürogebäude (Barockes Stadtpalais),
- Fachwerkhaus, denkmalgeschützt (Bild 3)
- Lagerhaus , 4-geschossig, solides Backsteinmauerwerk, innen Eichen-ständerbauweise;
- Halle, ca. 85 qm, geeignet als Lkw-Garage
- Baugrundstück, im hinteren Teil der Anlage

Im Fachwerkstädtchen Mengerlinghausen, einem Ortsteil von Bad Arolsen. ca. 40 km von Kassel (Karte, Bild (4)).

Hauptgebäude:

Das Wohn- und Bürogebäude ist - bis auf kleinere Arbeiten in den Gewölbekellern - voll saniert.

Das Dachgeschoss ist aufgeteilt in 4 Appartements; jeweils, ca. 45 qm,

zwei Räume, Bad mit Dusche, Die"Beletage", (Obergeschoß)

besteht aus zwei geräumigen Wohnungen, ca. 90 qm. Das Erdgeschoss, ca.

185 qm Büroeinheiten, ist auch als

Praxis geeignet. Neben Büro- und Sozialräumen sind ein

Seminarraum und ein Raum für Geräteprüfung vorhanden. Alle Räume sind mit Echtholzmöbeln und

Geräten eingerichtet.

Der Keller besteht aus zwei Räumen mit Kreuzgewölbe und zwei Räumen mit

Tonnengewölbe

150 D

Kaufpreis: EUR 630000

Wohnfläche: ca. 410 m²

Zimmer gesamt: 14

Baujahr: 1733

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 6

Wohnzimmer: 6

Grundstücksfläche: ca. 4700 m²

Stockwerke: 3

Objektzustand: Ordentlicher Zustand

Freiplotz,

Offene Küche

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche,

Dielen, Fliesen

Fußbodenheizung, Etagenheizung

Terrasse,

Gas,

Garten,