

Akazienweg 1
DEU-79415 Bad Bellingen

Tel:
Fax:

Email:
Internet:

Ausdruck vom 24.10.2026
ANB.OBJ.ID:

Schönes Hotel Garni zum verlieben

Objektadresse: Akazienweg 1, DEU-79415 Bad Bellingen

Inmitten einer malerischen Landschaft erwartet das Hotel Ambiente seine Gäste. Die mediterrane Gestaltung des Top bewerteten Hotels, geht ein wunderbares Wechselspiel mit der Natur des Schwarzwald Vorlandes ein. Die warme freundliche Atmosphäre des 3 Sterne Superior Hotels heißt Sie schon bei der Ankunft willkommen und setzt sich fort in den 22 liebevoll eingerichteten Gästezimmern.

Beim Betreten des Eingangs, gelangen Sie in die großzügig gestaltete Lobby mit ihrer Sitzgruppe und der Rezeption. Es beeindruckt sofort ein großes beleuchtetes Wandbild mit dem ligurischen Ferienort Portofino. Von der Lobby geht es in den großen hellen Frühstücksraum mit zirka 40 Sitzplätzen und der daran anschließenden uneinsehbaren und schön gestaltete Gästeterrasse. Auf demselben Stockwerk befinden sich noch 2 Comfort Einzel

und 3 Comfort Doppelzimmer. Auch die mit Granit und Marmor sowie einem offenen Kamin ausgestattete Betreiberwohnung mit 94qm befindet sich auf diesem Stockwerk, weiter schließt sich hier eine private 65qm große Terrasse an.

Gegenüber der Rezeption gelangt man über eine großzügig und breite Treppe in das Obergeschoß mit 6 Einzel und 4 Doppelzimmer sowie einer Juniorsuite. Die Doppelzimmer sind alle mit Klimaanlage ausgestattet.

Vom Erdgeschoß geht es eine breite Treppe nach unten in das Gartengeschoß mit seinen mediterranen Pflanzen und seinen lauschigen Sitzecken. Selbst bei Regenwetter kann man unter einer überdachten Pergola bei einem Glas Wein den schönen mediterranen Garten genießen.

Im Gartengeschoß befinden sich 3 Einzel sowie 3 Doppelzimmer alle mit

Terrasse, außerdem befindet sich auf dem Stockwerk eine Kaffeebar mit Sitzecke und der große Fitnessraum.

Urlauber und Geschäftsreisende finden hier in familiärer Atmosphäre Entspannung und Erholung. Das Hotel erfreut sich einer großen Beliebtheit, sowohl bei den nationalen Gästen als auch den benachbarten Schweizer und Französischen Gästen.

Das Hotel wird derzeit sehr erfolgreich geführt und kann bei laufendem Betrieb übernommen werden. Im Kaufpreis ist das gesamte Inventar Enthalten.

Unser Hotel liegt direkt im Kurgebiet, Sie erreichen den Kurpark und die BalneaTherme

in wenigen Minuten. 11 Einzel und 11 Doppelzimmer

Erhalten durch die mediterrane Einrichtung echte Wohlfühlatmosphäre.

Teppiche, Bilder und Vorhänge setzen farbliche Akzente und geben den Räumen ein warmes angenehmes Flair.

Im äußersten Südwesten Deutschlands, liegt inmitten sonniger Hügel der ThermalKurort

Bad Bellingen. Das Markgräflerland ist durch sein mildes Klima bedingt durch die burgundische Pforte bekannt. Bananen, Palmen, Mandel und

Feigenbäume, sowohl Kakteen und Zypressen zieren die Gärten. Das Hotel Ambiente lädt Sie ein, in dieser für heilende Thermalquellen und warmes Klima berühmte Region, entspannte und erholsame Urlaubstage zu verbringen.

Die einmalige Lage des Markgräflerlandes, mit nahen Grenzen zu Frankreich und der Schweiz bietet zahlreiche Ausflugsmöglichkeiten in den Schwarzwald, nach Basel, Freiburg oder in das nahe Elsaß.

Das Hotel liegt direkt im Kurgebiet und Sie gelangen in wenigen Minuten über den Kurpark zu der BalineaTherme.

Das Thermalwasser zählt zu einem der besten Deutschlands

Aktive Urlauber finden in dieser Ferienregion alles, was das Herz begehrt. Zahlreiche Wanderwege locken in den Südschwarzwald, Radwege Entlang des Rheins wollen erkundet werden. In keiner Region Deutschlands sind die Golfplätze in solch einer Dichte, wie im Markgräflerland. 16 Golfplätze in nur 30 Min. Fahrzeit sind von Bad Bellingen aus zu erreichen.

Das Haus wurde vom jetzigen Eigentümer im Jahre 2009 übernommen und bis zum Jahr 2017 wie folgt renoviert und saniert:

Neue vollautomatische Eingangstüre/Doppelflügel

Neue zusätzliche Doppelgarage

Neue Heizungsanlage mit Solaranlage für Warmwasser

Neue Heizkörper

Neue Wasserrohrleitungs Installation

Flachdach saniert

Neue Antennenanlage

Neue Flachbildschirme

Neue Elektroinstallation

Neue Fenster mit Rolläden, teilweise elektrisch

Neue Klimaanlage in 6 Gästezimmer

Sämtliche Gästezimmer und Eingangstüren von Schlüssel auf Chipkarte umgerüstet

Neue Küche

Neue Fußbodenbeläge in den Gästezimmern und öffentlichen Räumen

Neue öffentliche Toiletten

Neue Gästeterrassen an 6 Zimmern errichtet

Neue Bäder in den Gästezimmern

Neue überdachte Longe

Neue Einliegerwohnung mit 68qm errichtet

Betreiberwohnung mit 95qm, Heizkamin hochwertige Granit und Marmor Böden, sowie 65 qm großer Private Terrasse

Wir haben uns vor 10 Jahren unseren Traum erfüllt.

Für uns war der Betrieb eines Hotels nie ein Beruf sondern eine Berufung.

Wenn auch für Sie die Führung eines Hotels eine Berufung ist, dann sind Sie der Ideale Käufer !

Bei dem Angebot handelt es sich um ein außergewöhnliches Objekt, welches sich in einem tadellosen Zustand befindet. Dies ist den umfangreichen Renovierungsarbeiten sowie der sehr guten Objektpflege geschuldet.

Aufgrund der Lage, des Zustandes und des Exzelenten Rufes unseres Hauses, handelt es sich hier um eine reelle Chance, ein außergewöhnliches Objekt mit einer guten wirtschaftlichen Zukunft zu erwerben.

Kaufpreis: EUR 1400000
Zimmer gesamt:
Baujahr: 1961
Grundstücksfläche: ca. 2014 m2
Stockwerke: 3
Objektzustand: Sehr guter Zustand

Garage, Freiplatz,

Einbauküche,

Bad mit Dusche,

Parkett, Teppich, Marmor, Fliesen

Offener Kamin, Zentralheizung,

Balkon, Wintergarten, Terrasse,

Solar, Gas,

Klimaanlage, Möbliert, Garten,