

Lutherstraße 42  
DEU-30171 Hannover  
Tel: +491727430851  
Fax:

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 25.12.2025  
ANB.OBJ.ID:

## Hamburg Hafencity

Objektadresse: Am Sandtorkai 58, DEU-20457 Hamburg

In 1. Reihe am Traditionsschiffhafen steht das "Harbour Cube", eines DER prägenden Objekte in der Hafencity, nach hinten der Blick zur Speicherstadt. Hier befindet sich im 1. OG die attraktive Eigentumswohnung mit einer Größe von 104 qm, 4 Zimmern, 2 Bädern, 1 Balkon, 1 große Gemeinschaftsterrasse, Diele, moderne Einbauküche sowie Personenaufzug.

Hohe Räume, verbaut mit wertvollen Materialien wie Echtholzparkett, farblich abgestimmten Fliesenböden, Fußbodenheizung, Be- und Entlüftungsanlage und Glasfaserkabelung, dazu noch ein ca. 5 qm großer Abstellraum innerhalb der Wohnung. Zum bequemen Tiefgaragenstellplatz gehört noch ein 12 qm Abstellraum.

Die entsprechende Etage lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen.

Ein aktueller Energieausweis liegt vor.

Beachten Sie auch, dass sich vom großen "Gemeinschaftsdeck" beim Blick auf die Elphilharmonie wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Sie können das Objekt provisionsfrei von Privat erwerben.

Der Sandtorkai befindet sich in optimaler Lage und Sichtweite zur Speicherstadt, Magellan- und Marco-Polo Terrassen und Elphilharmonie.

Durch die Angrenzung zum Museumshafen und den großen Abstand zu Nachbarobjekten besitzt "Harbour Cube" eine gewisse Weitläufigkeit.

Der einmalige Ausblick zum Hamburger TRADITIONSSCHIFFHAFEN sowie zum Weltkulturerbe SPEICHERSTADT stellt ein Highlight der Immobilie dar.

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Parkett, Fliesen

Bemerkungen:

Beim Objekt "Harbour Cube" handelt es sich um ein Wohnhaus in massiver Bauweise.

Die moderne, großzügige Architektur gefällt vor allem durch die klaren Linien, lichtdurchfluteten Räume, weitläufigen Treppen und Flure, sowie mit seinen attraktiven Gemeinschaftsflächen.

Besonderheit:

Die Wohnungen wurden um einen großen Innenhof gruppiert, der im 2. OG beginnt und über ein großes Glasdach belichtet wird.

Dieser Lichthof hat eine direkte Verbindung auf ein nach Süden gerichtetes "Deck" zu dem alle Bewohner aus ihren Wohnungen Zutritt haben.

Wunderschöne Eigentumswohnung in absoluter TOP-Lage in Hamburg - Hafencity

Kaufpreis:

EUR 886000

Wohnfläche: ca. 104 m<sup>2</sup>  
Zimmer gesamt: 4  
Baujahr: 2005  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Wohnzimmer: 2  
Separate WC: 1  
Stockwerke: 2  
Objektzustand: Sehr guter Zustand

Tiefgarage,

Einbauküche,

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche,

Parkett,

Fußbodenheizung, Fernheizung,

Balkon,

Gas,

Personenaufzug, Barrierefrei, Rollstuhlgerecht