Wallbergweg 2a DEU-85667 Oberpframmern

Tel: 01716512222

Fax:

Email: Internet:

Ausdruck vom 04.11.2025 ANB.OBJ.ID:

Villa in Istrien zu verkaufen

Objektadresse: Nedescina 217, HRV-52231 Nedescina

Das Haus ist auf einem großen Grundstück gebaut so das man Nachbarn nur auf zwei Seiten hat.

Erster zweiter Stock sind komplette ausgebaut und bewohnbar. Das Erdgeschoss ist noch im Rohbau zustand. Für das Erdgeschoss existiert eine Genehmigung für diverse Gewerbe Möglichkeiten die man eröffnen kann.

Auf dem Grundstück ist noch ein Haus im Rohbau, der Bauplan wurde komplett erschlossen, alles wurde bezahlt und der Bauplan ist auch vorhanden, Sie müssen es nur zur Ende bauen falls Sie wollen. Das Haus einen schönen Pool und einen Obstgarten. Wer sich ein ruhiges Plätzen sucht aber doch nähe Strand sein will ist das ideal, auch zum vermieten.

Nedescina ist ein schöner ruhiger Ort nähe Kvarner Bucht. Alle Geschäfte die man täglich braucht sind in 5-7 Gehminuten erreichbar. Die Stadt Pula ist 40Km entfernt und die Stadt Rijeka 58Km. Die Stadt Labin ist 5Km da gibt es alles was das Herz begehrt, Rabac der Badestrand ist ca. 8Km entfernt.

Das Haus wurde gehoben ausgestattet zu der damaligen Zeit, 2001.

Der Energieausweis wurde beantragt sobald er verfügbar ist wird das auf der Seite ergänzt.

.	
Kaufpreis:	EUR 749000
Wohnfläche:	ca. 400 m2
Zimmer gesamt:	10
Baujahr:	2001
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	7
Wohnzimmer:	2
Grundstücksfläche:	ca. 3900 m2
Stockwerke:	3
Objektzustand:	Ordentlicher Zustand
Freiplatz,	
Einbauküche,	
Bad mit Wanne, Bad mit	Dusche, Swimmingpool,
Stein, Fliesen	

Zentralheizung,]
	٦
Balkon, Terrasse, Dachterasse	
ÖI,	7
	J
Einliegerwohnung, Möbliert, Garten, Rollstuhlgerecht	