

Wallbergweg 2a  
DEU-85667 Oberpfaffenhofen  
Tel: 01716512222  
Fax:

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 25.12.2025  
ANB.OBJ.ID:

## Villa in Istrien zu verkaufen

Objektadresse: Nedescina 217, HRV-52231 Nedescina

Das Haus ist auf einem großen Grundstück gebaut so das man Nachbarn nur auf zwei Seiten hat.

Erster zweiter Stock sind komplette ausgebaut und bewohnbar. Das Erdgeschoss ist noch im Rohbau zustand. Für das Erdgeschoss existiert eine Genehmigung für diverse Gewerbe Möglichkeiten die man eröffnen kann.

Auf dem Grundstück ist noch ein Haus im Rohbau, der Bauplan wurde komplett erschlossen, alles wurde bezahlt und der Bauplan ist auch vorhanden, Sie müssen es nur zur Ende bauen falls Sie wollen. Das Haus einen schönen Pool und einen Obstgarten. Wer sich ein ruhiges Plätzen sucht aber doch Nähe Strand sein will ist das ideal, auch zum vermieten.

Nedescina ist ein schöner ruhiger Ort Nähe Kvarner Bucht. Alle Geschäfte die man täglich braucht sind in 5-7 Gehminuten erreichbar. Die Stadt Pula ist 40Km entfernt und die Stadt Rijeka 58Km. Die Stadt Labin ist 5Km da gibt es alles was das Herz begehrt, Rabac der Badestrand ist ca. 8Km entfernt.

Das Haus wurde gehoben ausgestattet zu der damaligen Zeit, 2001.

Der Energieausweis wurde beantragt sobald er verfügbar ist wird das auf der Seite ergänzt.

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Kaufpreis:         | EUR 749000           |
| Wohnfläche:        | ca. 400 m2           |
| Zimmer gesamt:     | 10                   |
| Baujahr:           | 2001                 |
| Schlafzimmer:      | 8                    |
| Badezimmer:        | 7                    |
| Wohnzimmer:        | 2                    |
| Grundstücksfläche: | ca. 3900 m2          |
| Stockwerke:        | 3                    |
| Objektzustand:     | Ordentlicher Zustand |

Freiplatz,

Einbauküche,

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Swimmingpool,

Stein, Fliesen

Zentralheizung,

Balkon, Terrasse, Dachterasse

Öl,

Einliegerwohnung, Möbliert, Garten, Rollstuhlgerecht