

masssankmusser dorfstr 8
DEU-19357 karstädt
Tel: 03879751081
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 15.12.2025
ANB.OBJ.ID: bdw 18

Exklusive klassische Villa in Kurort

Objektadresse: am park 1, DEU-19336 Bad WilsnCK

Bad Wilsnack liegt im Norden der Mark Brandenburg
Fachwerkhäuser und die Wunderblutkirche, „St. Nicolai“, die seit über 500 Jahren die
Silhouette des Wilsnacker Landes am Rande der Elbtalaue bestimmt.

Bad Wilsnack hat seinen besonderen Reiz durch den mächtigen Waldgürtel, der die Stadt
von drei Seiten umschließt. Dieser bedingt die besonders saubere, sauerstoffreiche Luft,
so dass Bad Wilsnack bereits vor 1900 als Luftkurort für die Großstädter sehr beliebt war.

Unweit befinden sich die Zusammenflüsse von Havel und Elbe. Kulturelle Veranstaltungen
finden sowohl in Bad Wilsnack als auch in Wittenberge und in Grube statt. Die älteste
Norddeutsche Wasserburg „Plattenburg“ ist nur wenige Kilometer entfernt.

Eine große REHA Klinik befindet sich im Ort, aufgrund der Ausstattung der Klinik mit
modernsten diagnostischen und therapeutischen Einrichtungen sind vielfältige
Behandlungen und Therapien möglich.

Wirtschaftliche Bedeutung erhält die Stadt u.a. durch die Kristall - Kur- und Gradietherme
die als einziges Gradiwerk in Brandenburg jährlich zahlreiche Gäste aus aller Welt
anzieht.

Sie erreichen den Ort

per Bahn: Vom Süden und Westen aus über die Bahnlinie Magdeburg-Wittenberge
Vom Norden und Osten aus über die Strecke Hamburg-Berlin mit IC-Halt in Wittenberge.
Vom Norden aus Schwerin und Wismar mit dem RE alle zwei Stunden direkt nach Bad
Wilsnack. Von Wittenberge nach Berlin verkehrt mit Halt in Bad Wilsnack die Regionalbahn
im Einstundentakt.

per Auto: von Süd- und Westdeutschland nach Magdeburg, von dort über die
Bundesstraße B 189 nach Wittenberge und Bad Wilsnack; von Ost- und
Südostdeutschland zum Berliner Ring, von dort über die Autobahn A 24 Berlin-Hamburg,
Ausfahrt Neuruppin, dann die Bundesstraße B 5 über Kyritz nach Bad Wilsnack; von
Nord-deutschland über die Autobahn A 24 Hamburg-Berlin, Ausfahrt Meyenburg, dann
über Pritzwalk nach Bad Wilsnack oder von Rostock über die Autobahn A 19, Ausfahrt
Wittstock, dann über Pritzwalk nach Bad Wilsnack.

Beschreibung der Liegenschaft.

Großzügige Villa mit separater Wohnung im OG

Ort: 19336 Bad Wilsnack, Straße: Am Park 1

Objektdaten:

Baujahr 1934 Erneuerungen in den Jahren 1992 -1995

Gesamtwohnfläche: 270 m², EG

Abwasser: 3-Kammer Kläranlage
Doppelgarage 3 Stellplätze massives Nebengebäude
Dach und Fenster (Kunststoff) sowie Elektrik neu (in den 90-er Jahren),
Im EG haben alle Räume Parkettfußböden im OG Dielen und PVC –Belag
Energieausweis ist in Auftrag gegeben
Kaufpreis: 398.000,--Euro zzgl.. Maklercourtage vom Käufer zu zahlen 3,75%

s.o.

Kaufpreis:	EUR 398
Wohnfläche:	ca. 270 m2
Zimmer gesamt:	11
Baujahr:	1934
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Wohnzimmer:	9
Grundstücksfläche:	ca. 6500 m2
Stockwerke:	1
Courtage:	3 %
Objektzustand:	Sehr gepflegt

Garage, Freiplatz,

Einbauküche,

Bad mit Wanne,

Parkett, Stein,

Offener Kamin, Zentralheizung,

Gas,