	Fax:	
	Email: Internet:	
	Ausdruck vom 02.11.2025 ANB.OBJ.ID:	
traumhaftes Ferienhaus in Spanien / Andalusien		
Das Haus steht auf einem 600 m² großen Grundstück und hat 180 m² umbaute Fläche und eine Nutzfläche von ca. 140 m². Das Haus verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, 2 Bäder en Suite, 1 Gäste-WC. Die Küche und der Salon sind sehr großzügig bemessen, und als offener Raum mit Loft-Charakter konzipiert. Ein besonders auffälliges Merkmal ist eine großflächige Empore im 1 OG, die über einen freien Luftraum mit dem Wohn-Essbereich kommuniziert. Bodentiefe, Verglasungen und freie Wege zum Garten und dem Balkon im 1. OG integrieren den Außenraum.		
Das Haus bietet:		
Schreinerarbeiten:		
⊦ Wohnungseingangstüre als Sicherheitstüre mit Beschlägen erster Qualität.		
+ Innere Schreinerarbeiten weiß lackiert mit Edelstahlgriffen und -beschlägen.		
+ Einbauschränke mit großem Fassungsvermögen, das Hauptschlafzimmer hat eine eigene Ankleide.		
+ Fenster weiß, PVC mit Isolierverglasung.		
+ Motorisierte Rollläden und Schiebeläden mit drehbaren Lamellen.		
Bauwerk:		
+ Fliesenböden.		
+ Innentreppe aus weißem Marmor		
+ Sehr gut isolierte Aussewände		
Fachoria de a la stallatica a se		
Technische Installationen:		
+ Großzügige Elektroinstallation.		

DEU-Tel:

+ TV- und Telefonanschluss	3.
+ TV-Antenne	
+ Fernsteuerung für Rollläd	en.
+ Klimaanlage.	
+ Solaranlage zur Brauchwa	asser- und Heizwassererwärmung.
+ Gemeinschaftspool (10m	x 5m) mit dem Nachbarhaus.
+ Wasserfall am Pool.	
Garten:	
+ Grundstück komplett ums	chlossen.
+ Parkplatz auf dem Grunds	stück mit Holztor.
+ Befestigte Terrassen und	Grünflächen.
Wohngebiet:	
•	Strom, Wasser, Abwasser, Telefon, Internet, Postzustellung, g, Straßenbeleuchtung etc. ist gegeben.
18 min zu Fuß. An die Provielfältiges Gastronomiean	chen Playa de la Barrosa und der Strandpromenade, zur Playa de Sancti Petri omenade angegliedert befinden sich verschiedene Ladengeschäfte und ein gebot. Doppelhaushälfte in der Strandvillengegend von Chiclana de la pesticht durch seine gepflegten Gärten und die herrliche Vegetation.
sehr hochwertige Einrichtun	g -> siehe Bilder
weitere Bilder können gern	per Mail angefordert werden
Kaufpreis:	EUR 350000
Wohnfläche:	ca. 180 m2
Zimmer gesamt:	6
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Wohnzimmer:	1
Seperate WC:	1
Grundstücksfläche:	ca. 600 m2
Stockwerke:	2

Objektzustand:	Sehr guter Zustand
Freiplatz,	
Offene Küche	
Bad mit Wanne, Bad	nit Dusche, Swimmingpool,
Marmor, Fliesen	
Offener Kamin, Zentr	lheizung,
Balkon, Terrasse,	
Solar, Elektro,	
Mina and an Mihim	Contain Contain our
Klimaanlage, Möblier	, Garteri, Garterinaus,