DEU-
Tel:
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 26.11.2026
ANB.OBJ.ID:

traumhaftes Ferienhaus in Spanien / Andalusien

Das Haus steht auf einem 600 m² großen Grundstück und hat 180 m² umbaute Fläche und eine Nutzfläche von ca. 140 m². Das Haus verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, 2 Bäder en Suite, 1 Gäste-WC. Die Küche und der Salon sind sehr großzügig bemessen, und als offener Raum mit Loft-Charakter konzipiert. Ein besonders auffälliges Merkmal ist eine großflächige Empore im 1 OG, die über einen freien Luftraum mit dem Wohn-Essbereich kommuniziert. Bodentiefe, Verglasungen und freie Wege zum Garten und dem Balkon im 1. OG integrieren den Außenraum.

Das Haus bietet:

Schreinerarbeiten:

+ Wohnungseingangstüre als Sicherheitstüre mit Beschlägen erster Qualität.

+ Innere Schreinerarbeiten weiß lackiert mit Edelstahlgriffen und -beschlägen.

+ Einbauschränke mit großem Fassungsvermögen, das Hauptschlafzimmer hat eine eigene Ankleide.

+ Fenster weiß, PVC mit Isolierverglasung.

+ Motorisierte Rollläden und Schiebeläden mit drehbaren Lamellen.

Bauwerk:

+ Fliesenböden.

+ Innentreppe aus weißem Marmor

+ Sehr gut isolierte Aussewände

Technische Installationen:

+ Großzügige Elektroinstallation.

+ TV- und Telefonanschluss.

+ TV-Antenne

+ Fernsteuerung für Rollläden.

+ Klimaanlage.

+ Solaranlage zur Brauchwasser- und Heizwassererwärmung.

+ Gemeinschaftspool (10m x 5m) mit dem Nachbarhaus.

+ Wasserfall am Pool.

Garten:

+ Grundstück komplett umschlossen.

+ Parkplatz auf dem Grundstück mit Holztor.

+ Befestigte Terrassen und Grünflächen.

Wohngebiet:

Die Infrastruktur bezüglich Strom, Wasser, Abwasser, Telefon, Internet, Postzustellung, Müllabfuhr, Straßenreinigung, Straßenbeleuchtung etc. ist gegeben.

8 Min. zu Fuß zur fantastischen Playa de la Barrosa und der Strandpromenade, zur Playa de Sancti Petri 18 min zu Fuß. An die Promenade angegliedert befinden sich verschiedene Ladengeschäfte und ein vielfältiges Gastronomieangebot. Doppelhaushälfte in der Strandvillengegend von Chiclana de la Frontera. Das Wohngebiet besticht durch seine gepflegten Gärten und die herrliche Vegetation.

sehr hochwertige Einrichtung -> siehe Bilder

weitere Bilder können gern per Mail angefordert werden

Kaufpreis:	EUR 350000
Wohnfläche:	ca. 180 m2
Zimmer gesamt:	6
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Wohnzimmer:	1
Seperate WC:	1
Grundstücksfläche:	ca. 600 m2
Stockwerke:	2

Objektzustand: Sehr guter Zustand

Freiplatz,

Offene Küche

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Swimmingpool,

Marmor, Fliesen

Offener Kamin, Zentralheizung,

Balkon, Terrasse,

Solar, Elektro,

Klimaanlage, Möbliert, Garten, Gartenhaus,