

Prielerweg 12
AUT-4573 Hinterstoder
Tel: 00436769366946
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 22.02.2026
ANB.OBJ.ID:

Villa im SKI-Weltcuport Hinterstoder

Objektadresse: Prielerweg 12, AUT-4573 Hinterstoder

Hinterstoder Juwel der Alpen
Villa in einem der schönsten Täler Österreichs mit herrlichem Bergblick;
unverbaubar;
TOP LAGE- Bestlage- Bergblick;
großzügiges Wohnzimmer mit Diele und offenem Kamin;
Bibliothek;
8 Gästezimmer;
9 Bäder;
gedeckte Terasse mit Kamin;
vollautomatischer, geheizter Pool.
Ruhelage und doch direkt im Zentrum

Hinterstoder Juwel der Alpen
SKI -Weltcuport Hinterstoder
absolute Bestlage!!
RUHE und zentral
UNVERBAUBAR
am Fuße des kleinen Priel
Grundstücksfläche.: ca. 1.800 qm
Etagenzahl: 3
Wohnfläche .: ca. 400 qm
Baujahr: ca. 1965
Seehöhe: ca. 590 m
Zimmer/Räume: 13
Erschliessungszustand: voll erschlossen
In absolut ruhiger Ortsrandlage – nur wenige Minuten zu Fuß in die Ortsmitte oder zum nächsten Ski-Lift
- liegt am Ende einer kleinen Sackgasse
schöner, gepflegter Garten, mit einem
neuwertigen Außen-Pool, ca. 4 x 10 m, den man auch im Winter benutzen kann, weil er mit einem Dach
abgedeckt werden kann und beheizbar ist, und automatisch gesteuert wird,
Hinterstoder, - hier werden Ski-Welt-Cup Wettbewerbe ausgetragen (!)- ein Juwel im Naturgebiet
Kalkalpen, hat ca. 1.000 Einwohner
tolles Schigebiet
Hier kann man auch
Langlaufen, Bergsteigen, wandern...

großzügiges Wohnzimmer 50mq
1 Küche
1 Kochnische
8 Gästezimmer
9 Bäder

10 WC
gedeckte Terasse
gepflegter Garten
gedeckter, geheizter Pool vollautomatisch
2 x offener Kamin
Diele 25mq
Bibliothek
Bar
2x Dachboden ausbaufähig
Garage
ausreichend Stellplätze
AM ENDE einer Sackgasse
IM Zentrum
absolute Ruhelage

Ist in Arbeit

Kaufpreis:	EUR 650000
Wohnfläche:	ca. 400 m2
Zimmer gesamt:	13
Baujahr:	1965
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	9
Wohnzimmer:	2
Seperate WC:	1
Grundstücksfläche:	ca. 1800 m2
Stockwerke:	3
Objektzustand:	Ordentlicher Zustand

Garage, Freiplatz,

Einbauküche, Offene Küche

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Swimmingpool,

Parkett, Fliesen

Offener Kamin, Zentralheizung,

Balkon, Terasse,

Öl,

Einliegerwohnung, Barrierefrei, Garten, Rollstuhlgerecht