

ESP-

Tel:

Fax:

Email:

Internet:

Ausdruck vom 03.09.2025

ANB.OBJ.ID:

## **tolles atypisches Haus mit Meerblick, Costa Blanca, Spain**

Objektadresse: Partida Olta 25, ESP-03720 Alicante, Spanien

Casa "Olga" steht in Olta/Calpe, Costa Blanca, 11km nördlich von Benidorm und 60km nördlich vom internationalen Flughafen Alicante.

das Haus wurde im Jahr 1974 gebaut und ist in sehr gutem Zustand.

Das Haus hat ein einmaliges Panorama zum Meer, Penon de Ifach, Berge und Landschaft, Garten, Spazierwege.

Supermärkte, Ärzte, Spitäler, Einkaufsstrassen, Restaurants, Bars, Vergnügungsstätten. Bahnstation, Sandstrand, Tennisclub, Sportanlagen, alles um die Ecke.

Calpe hat einen schönen Hafen. Täglich kommen Fischerboote mit ihrem Fang herein und man kann an Ort und Stelle frische Fische kaufen. Wunderschöne kleine Altstadt mit vielen Geschäften

Das Haus ist zweigeschossig, massiv Ziegelbau, Pfannendach, 2 grosse Garagen.

Grundstuecksgroesse 850m2.

Grosse überdachte Veranda mit Blick aufs Meer. Überdachte Pergola mit Blick auf Berge und ins Land.

Alle Räume haben Terrazzo Fussboden. Einbauküchen mit Spüle, Kühlschrank, Gasherd. Badezimmer haben Badewanne mit Dusche, Bidet, WC, Waschtisch, eingebauter Spiegel und Einbauschrank.

Schlafzimmer haben auch Einbauschränke.

Untere Wohnung mit separatem Eingang ist gedacht für Gäste und Freunde, eventuell zum Vermieten.

Das Haus befindet sich ca. 230 m über Meer, in einer ruhigen \*Zona rural\* (ländliches Gebiet).

Keine Urbanisation, somit keine Gemeinschaftskosten.

Die Aussicht auf Meer und den Peñon de Ifach, das Wahrzeichen der Costa Blanca, und das bergige Hinterland ist fantastisch und unverbaubar.

Wenn gewünscht kann angrenzendes Land zugekauft werden

komplett möbliert

nicht vorhanden

Kaufpreis: EUR 320000

Wohnfläche: ca. 150 m2

Zimmer gesamt: 5

Baujahr: 1974

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Wohnzimmer: 2

Seperate WC: 1

Grundstücksfläche: ca. 900 m2  
Stockwerke: 2  
Objektzustand: Sehr guter Zustand

Garage, Freiplatz,

Einbauküche, Offene Küche

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche,

Fliesen

Offener Kamin, Zentralheizung,

Balkon, Wintergarten, Terrasse,

Gas, Holz,

Garten,