Mariahilfstr. 1
DEU-81541 München
Tel: 00491792945532
Fax:

Email:
Internet:

Ausdruck vom 08.12.2025
ANB.OBJ.ID: 123 70 7 44

Bordighera - elegante Luxus Maisonette Wohnung

Objektadresse: Via Roberto 45, ITA-18012 Bordighera

Luxus-Maisonette-Wohnung, EG und 1. OG, wie ein Haus im Haus mit separater Gäste-Dependance. Behagliche Eleganz verbunden mit technischem Komfort. 185 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder insgesamt. Die Wohnung ist ausgestattet mit einer hochmodernen Einbauküche. Edle Materialien wurden in der ganzen Wohnung verwendet. Es gibt eine Klimaanlage, einen Pelletkamin, Dampfbad mit Lichttherapie und Musikanschluß. Liebevoll angelegter Garten mit Zitronen- und Orangenbäumen, eine große Terrasse und eine Dachterrasse.
2 KFZ-Außenstellplätze

Zusätzlich gegenüber gibt es eine abgeschlossene Garage mit elektrischem Tor.

Ruhige Citylage in Bordighera, aber auch nur 400 m zum Strand. Cafes, Restaurants und Geschäfte in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

- Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten (u. a. Eisschrank mit integriertem Eiswürfelhersteller, Weinkühlschrank, Gas- und Umluft-Herd etc.),
- maßgefertigte Schreinerarbeiten in der ganzen Wohnung,
- schöner, hochwertiger Parkettboden,
- in der Dependance gibt es einen Steinboden mit Parkettoptik,
- ISDN, Telefon- und Internetanschlüsse in allen Räumen vorhanden,
- Hamam mit 2 Sitzenplätzen und Dusche mit Lichttherapie,
- Umluftpumpe (wärmt, entfeuchtet, kühlt),
- Heizung elektronisch individuell regelbar,
- Videotüröffner,
- Satellitenanschluss,
- Zentralwasserfilter,
- Osmosischer Wasserfilter in der Küche,
- Gas- und Wasser-Alarmmelder in der Küche und im Waschmaschinenbereich

Alarmsystem, welches mit Außenhaut, Innenvolumen und mit Lichtsensoren arbeitet, so dass man bei geöffnetem Fenster nchts schlafen kann. Elektrische, mit Lichtsensoren gesteuerte Jalousien.

Kaufpreis:	EUR 1160000
Wohnfläche:	ca. 185 m2
Zimmer gesamt:	5
Baujahr:	2013
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Wohnzimmer:	2
Seperate WC:	1
Stockwerke:	EG
Objektzustand:	Sehr guter Zustand

Garage, Freiplatz,

Einbauküche, Offene Küche

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Sauna, Wellnessbereich

Parkett, Stein, Fliesen

Zentralheizung,

Terrasse, Dachterasse

Gas, Pellets

Einliegerwohnung, Klimaanlage, Alarmanlage,