

-  
Tel:  
Fax:

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 18.06.2026  
ANB.OBJ.ID:

## Charmantes Landhaus bei Wien

Einfamilienhaus mit sehr schönem Garten und südseitiger Terrasse,  
Biotop mit Terrasse,  
Salzwasserpool 8x4,  
Weinlaube,  
Obst und Gemüsegarten,  
eigener Brunnen,  
kleines Atelier,  
sofort verfügbar

15 km von der Wiener Stadtgrenze zwischen Wienerwald und Donau,  
sehr gute Infrastruktur, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Ärzte, Apotheke,  
Bahn- und Busverbindung im Ort,  
absolute Ruhelage

komplette Küche mit allen notwendigen Geräten,  
möblierter Schrankraum,  
teilmöbliertes Wohnzimmer,

Energieausweis vorhanden

Kaufpreis:	EUR 520000
Wohnfläche:	ca. 200 m2
Zimmer gesamt:	5
Baujahr:	2001
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Wohnzimmer:	1
Seperate WC:	1
Grundstücksfläche:	ca. 1800 m2
Stockwerke:	1
Objektzustand:	Sehr guter Zustand

Garage, Carport,

Einbauküche,

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Sauna, Swimmingpool,

Kunststoff, Fliesen

Offener Kamin, Zentralheizung,

Balkon, Terrasse,

Gas, Holz,

Garten, Gartenhaus,