

DEU-

Tel:

Fax:

Email:

Internet:

Ausdruck vom 02.01.2026

ANB.OBJ.ID:

Almchalet

Almhaus in wunderbarer Aussichts- und Alleinlage auf 1.300m Seehöhe in den Kärntner Nockbergen

Lage: Sonnige, unverbaubare und ruhige Südhang-Alleinlage auf 1.300 m Seehöhe mit direktem Blick auf den Millstättersee. Das Bergpanorama reicht vom Mangart (Slovenien) im Osten, über den Montasch (Friaul/Italien) und das Goldeck bis zum Großglockner im Westen. Einen derartigen Platz gibt es so schnell nicht wieder.....und trotzdem schnell und gut erreichbar: ca. 80 km bis zum Flughafen Klagenfurt, 50 km bis Velden am Wörthersee und 150 km bis zum Flughafen Salzburg.

Grundstücksfläche: 24.635 m2

Wohnfläche: ca. 300 m2

Objekt: Das Haus wurde bis 2003 als Almwirtschaft genutzt und dann komplett entkernt und aufwendig renoviert. Alle Fenster, Türen, Böden, Wände, Decken sowie die gesamte Elektro-, Wasser- und Sanitärinstallation wurden erneuert. Aussenwände wurden innen und außen isoliert. Vollständige Fotodokumentation zur Renovierung ist vorhanden. Im Erdgeschoß (ca. 150 m2) befinden sich Gaststube, Wohnzimmer, Küche, Speisekammer, Technikraum und Gäste-WC/Dusche. Im Obergeschoß (ca. 150 m2) befinden sich 3 Schlafzimmer, Büro, Sauna und Badezimmer. Das Dachgeschoß (ca. 150 m2) könnte noch ausgebaut werden. Im Nebengebäude (ca. 60 m2) sind Dieselaggregat und ein Carraro-Traktor untergebracht, sowie ausreichend Platz für Holz, Werkzeug u.ä.

Das Haus verfügt über eine eigene (gefasste) Quelle mit (geprüfter) Trinkwasserqualität. Die Stromversorgung erfolgt über Photovoltaik (hochwertige SMA-Wechselrichtertechnologie) und Batterien bzw. ein professionelles 16 kW Dieselaggregat.

Asphaltierte Zufahrtsstrasse (ca. 5 km ab Sappl-Dorf).

Mobiltelefon-, Internet (WLAN)- und Satellitenfernsehanschluß bzw. -verbindung vorhanden.

Mitverkauft werden ein Carraro-Traktor mit Seilwinde (für Waldarbeiten) und ein Polaris-Raupenfahrzeug (für die problemlose Zufahrt auch im Winter).

Kaufpreis: EUR 1600000

Wohnfläche: ca. 300 m2

Zimmer gesamt:

Grundstücksfläche: ca. 24635 m2

Objektzustand: Sehr gepflegt

Garage,

Offene Küche

Bad mit Wanne, Sauna,

Dielen, Stein,

Offener Kamin, Ofen,

Balkon, Terrasse,

Holz,