DEU-
Tel: +49(0)3342 202852
Fax: +49(0)3342 202853
Mobil: +49(0)172 3066364
Email:
Internet:
Ausdruck vom 17.12.2025
ANB.OBJ.ID:

Idyllisch wohnen, direkt am Wasser - Berliner Wasserresidenz

Objektadresse: Triglawstraße 6, DEU-12589 Berlin

Auf einem ca. 2.100 m² großen Grundstück, wurde zwischen der Müggelspree und dem Alten Spreearm eine 4-geschossige Wohnanlage errichtet:
- Erdgeschoss mit Hauseingangsbereich, 3 Doppelgaragen, 3 Einzelgaragen, Aufzug, Treppenhaus, Fahrrad- und Abstellräumen sowie Hausanschlussräumen
- 2 Obergeschosse mit je 4 Wohnungen und Balkonen
- Dachgeschoss mit 2 Penthouse-Wohnungen und Dachterrassen
- 6 Bootsstege und 8 PKW-Stellplätze

In der seenreichen Umgebung von Berlin-Köpenick wurde eine idyllisch gelegene Wohnanlage mit 10 Eigentumswohnungen in waldreicher Umgebung, direkt auf einer kleinen Insel errichtet, welche durch den Dämmeritzsee, die Müggelspree und den Alten Spreearm begrenzt wird.

Die exklusive Lage in Hessenwinkel, zwischen der Müggelspree und dem Alten Spreearm bietet eine besondere Attraktivität für den anspruchsvollen Eigennutzer.

Zimmerhöhe ca. 2,75 m, alle Wohnungen mit Fußbodenheizung, Balkon bzw. Dachterrasse, Personenaufzug, Abstellraum, hochwertige, große Aluminium-Fenster (3-fach Verglasung) z.T. mit elektr. Sonnenjalousien, dezentrale Raumlüftung, z. T. Kaminanschluss,
Kabel-TV, Video-Wechselsprechanlage, Internetanschluss, CAT-Kabel, PKW-Stellplätze (Option), Tiefgarage (Option) mit Zugang zum Fahrstuhl, Bootssteg (Option)

! Verkauf erfolgt PROVISIONSFREI !
Ausführliches Exposé, 2 Videos und Wohnungsgrundrisse finden Sie unter:
www.wasserresidenz-triglawstrasse.de

Kaufpreis:	EUR 576000
Wohnfläche:	ca. 133 m2
Zimmer gesamt:	4
Baujahr:	2015
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Wohnzimmer:	1
Seperate WC:	1
Stockwerke:	2.

Objektzustand: Neubau, Erstbezug

Tiefgarage, Freiplatz,

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche,

Parkett, Fliesen

Fußbodenheizung, Zentralheizung,

Balkon,

Solar, Gas,

Garten, Gartenhaus,