

**F.Lidl Immobilien**

Franz Lidl

Sonnenstrasse 11

DEU-94072 Bad Füssing

Tel: +4985313105536

Fax: +4985313105538

Mobil: +1714610000

Email: Franz.Lidl@email.de

Internet: www.der-immomakler.com

Ausdruck vom 17.07.2025

ANB.OBJ.ID:

**Aparthotel in Bad Füssing zu verkaufen**

gepflegtes Hotel garni ab sofort zu verkaufen

Im beliebtesten Kurort Europas steht diese 2 geschossige, modern geschnittenes Hotel garni / Pension mit Terrasse und Balkone. Das Hotel ist seniorengerecht mit Aufzug.

Das Objekt ist voll möbliert und kann sofort weiter betrieben werden. Das Objekt befindet sich in Kurzone 1 wenig Gehminuten zur der größten Therme in Bad Füssing in einer ruhigen Lage. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Kurpark und das Zentrum. Bad Füssing bietet ein Kulturangebot mit Weltstadt-Niveau

Die Zimmer und die Außenanlage wurde 2010 renoviert Zimmeranzahl 24 davon 20 Doppelzimmer und 4 Einzelzimmer

zusätzlich noch eine 2 1/2 Zimmerwohnung mit 90 qm.

Grundstücksgröße 1200 qm

Im Souterrain befindet sich eine Massagepraxis.

Die Heizungsanlage wurde 2009 erneuert. Das Haus wurde in mehreren Etappen erweitert (angebaut und aufgestockt).

Bad Füssing hat jährlich ca 2.5 Mio Übernachtungen und ist der größte Kurort Europas ebenso zählt diese Region zur größten Golf und Thermenregion Europas.

290.000 Übernachtungsgäste bleiben im Schnitt 9 Nächte.

2.5 Mio Übernachtungen hat Bad füssing jährlich

1.8 Mio Menschen besuchen jährlich die Terme Bad Füssing

Energiepass für das Hotel: Energieeffizienz-Klasse: D • Energieverbrauchs-Kennwert: 108 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) •

Baujahr laut Energieausweis: 1972

Kaufpreis: EUR 529000

Zimmer gesamt:

Baujahr: 1972

Grundstücksfläche: ca. 1200 m<sup>2</sup>

Stockwerke: 3

Courtage: 3 %

Objektzustand: Ordentlicher Zustand

Freiplatz,

Einbauküche,

Bad mit Dusche,

Parkett, Kunststoff, Fliesen

Zentralheizung,

Balkon,

Öl,

Einliegerwohnung, Personenaufzug, Garten,