Wägnerstrasse 14
DEU-01309 Dresden
Tel: 0351-31553363
Fax: 0351-4646645

Email:
Internet:

Ausdruck vom 05.07.2025
ANB.OBJ.ID: AKZ3WHHG

Top ausgestattete Luxuswohnungen in Dresden

Objektadresse: Altkleinzschachwitz 3, DEU-01309 Dresden

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in einem sehr exklusiven, sehr schönen und gut gelegenen Neubaumehrfamilienwohnhaus mit 6 Wohneinheiten. Das Haus ist nach neuesten Energieeffiziensstandards geplant (KfW55) und verfügt trotzdem über alle Annehmlichkeiten. Großzügige und lichtdurchflutete 4-5 Raum Wohnungen (123 qm - 144 qm) mit sehr großen und nach Süden ausgerichteten Balkonen und Terrassen sind nur ein exklusives Highlight dieses Hauses. Designerbäder (optional) mit großen fußbodentiefen Schallschutzfenstern, ebenerdige Glasduschen (optional), begehbare Kleiderschränke oder Ankleidezimmer, barierrefreie Räume, ein Fahrstuhl, Tiefgaragenstellplatz, hochwertige Wand- und Badfliesen nach Ihrer Wahl, Fußbodenbeläge nach Ihrer Wahl, GIRA Hausmanagementsystem mit Touchscreen (optional), fußbodentiefe Fenster mit 3 fach Schallschutz und elektr. Jalousien, ein Kamin (optional), sind nur ein kleiner Auszug aus der Grundausstattung. Natürlich sind die Grundrisse, soweit bautechnisch möglich, nach Ihren Wünschen anpassbar.

Das Haus liegt sehr schön und trotzdem zentral gelegen, im wunderschönen Stadtteil Dresden-Kleinzschachwitz, vis a vis dem Schloß Pillnitz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Freibäder, Banken, Ärzte und Apotheken sowie der ÖPNV sind fußläufig erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten bequem mit der Straßenbahn, dem Bus oder dem PKW. Zur Autobahn fährt man ca. 10 Minuten.

Ein großer Garten ist selbstverständlich. Ein Haus das absolut keine Wünsche offen lässt.

Ein kurzer Auszug aus der Grundausstattungsliste:

- großzügig geschnittene Räume
- große Balkone und Terrassen (Südseite)
- große Designerbäder (optional) mit fußbodentiefen Fenstern
- begehbarer Kleiderschrank (5qm)
- ebenerdige Glasdusche (optional)
- Wanne
- Fußbodenheizung
- Designer Kamin (optional)
- Hausmanagementsystem von GIRA mit Touchscreen (optional)
- Fahrstuhl
- Tiefgarage
- großer Gartenbereich
- barierrefrei
- Fußbodenfenster mit 3fach Schallschutz aus Aluminium und elektr.Jalousien
- Videosprechanlage
- Wohnungssoundsystem (optional)
- Frischluftanlage

- großes Gästebad

u.v.m.

Sie wünschen weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin? Dann setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

Ihr team der AJL Invest GmbH

Kaufpreis:	EUR 463000
Wohnfläche:	ca. 132,66 m2
Zimmer gesamt:	4,5
Baujahr:	2015
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Wohnzimmer:	1
Seperate WC:	1
Stockwerke:	2
Objektzustand:	Neubau, Erstbezug

Tiefgarage,

Offene Küche

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche,

Parkett, Marmor, Stein, Fliesen

Fußbodenheizung, Offener Kamin,

Balkon, Terrasse,

Gas,

Klimaanlage, Alarmanlage, Personenaufzug, Barrierefrei, Garten, Rollstuhlgerecht