

Wallhäuserweg 14  
DEU-06526 Sangerhausen  
Tel: 034656-32910  
Fax: 034656-32911  
Mobil: 0151 21520015  
Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 19.12.2025  
ANB.OBJ.ID:

## **Einfamilienhaus u.Gelände zu verkaufen**

Objektadresse: Wallhäuserweg 14, DEU-06526 Sangerhausen

Das Wohngrundstück ist 1000 qm groß, die daran sich anschließende Wiese ist über 4000 qm.

Es ist eine Doppelgarage vorhanden, davor Abstellplatz für 2 weitere Wagen, überdacht

Der Wintergarten ist ca.35 qm groß, die Gesamtwohnfl.damit ca. 250 qm, Ölheizung - Fußbodenheizung unten - viel Nebenraum u.Gartenraum

leichte Hanglage, top Lage und Aussicht im Südharz, Wiese grenzt an Landschaftsschutz damit unverbaubar , altes Gartenhaus ermöglicht Tierhaltung. Wiese ist noch Ortsgelände, Haus Alleinlage, 9.5 km zur Kreisstadt mit allen Einrichtungen wie Krankenhaus, Schulen etc., im Ort Schule und Laden

unten Parkett, oben Teppichboden, Bäder Fliesen, sep. WC Marmorfliesen, Solar f.Warmwasser und Wintergarten sorgen für geringe Energiekosten,

(60,5 auf der Skala) sowie Pelletofen im unt.Wohnraum, offene Bauweise.

Gartengeräte und Möbel können übernommen werden

Busverbindungen zur Stadt, ca.60 km v.Halle (Universität), ca. 190 km Berlin u.Dresden, Göttingen ca.80 km.

Industrie Mifa Fahrradwerke, kleine Betriebe - in der Mitte Deutschlands

Region Nordhausen-Halle

umständshalber provisionsfrei zu verkaufen

Kaufpreis: EUR 285000

Wohnfläche: ca. 220 m<sup>2</sup>

Zimmer gesamt: 7

Baujahr: 2000

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Wohnzimmer: 2

Separate WC: 1

Grundstücksfläche: ca. 5000 m<sup>2</sup>

Stockwerke: 1,5

Objektzustand: Sehr guter Zustand

Garage, Freiplatz, Carport,

Einbauküche,

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Sauna,

Parkett, Teppich, Fliesen

Fußbodenheizung, Ofen, Zentralheizung,

Balkon, Wintergarten, Terrasse,

Solar, Öl, Pellets

Garten, Gartenhaus,