

Am Karlesgraben 24 24
-6850 Dornbirn
Tel: 436505511905
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 25.05.2026
ANB.OBJ.ID:

8-Zimmer-Maisonettewohnung + Doppelgarage

Objektadresse: Kirchweg 9 Kirchweg 9, CHE-9444 Diepoldsau

Eigentumswohnung STWE-Nr. 20387, Kirchweg 9,
9444 Diepoldsau

bestehend aus

- a. 8-Zimmer-Maisonettewohnung im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss
- b. Kellerabteil
- c. Doppelgarage Platz Nr. 1 und 2
- d. zwei PW-Abstellplätze

Lagebeschreibung

Entfernungen [in Gehminuten]

Einkauf täglicher Bedarf 10-15

Schulen 10-15

Sport 10-15

Rathaus 10

Post 10

Bus 10

Bahnhof Heerbrugg 5.0 km

Autobahn 1.6 km

Flugplatz Altenrhein 19.0 km

Flughafen Zürich-Kloten 117.0 km

Besonderes

attraktive, zentrale Wohnlage

ruhiges Wohnquartier im südlichen Bereich von Diepoldsau

überdurchschnittliche Wohnnutzfläche

grosser Ess-Wohnbereich mit Schwedenofen + Kachelofen, OG Schwedenofen

grosszügiger Balkon im 1. Obergeschoss sowie gedecktem Balkon im Dachgeschoss

kürzere Entfernungen zu örtlichen Infrabereichen wie Einkauf, Schulen, Sport etc.

Raumbeschrieb

Untergeschoss/ Kellerabteil

Erdgeschoss zur Mitbenützung: Heiz-/Tröckneraum, Naturkeller, Veloraum,
Luftschutzraum

Erdgeschoss Doppelgarage Platz Nr. 1 und 2

1. Obergeschoss 8-Zimmer-Maisonettewohnung

RH 2.35 m Entrée-Gang-Garderobe

Wohnküche

Essen-Wohnen mit Schwedenofen und Ausgang
zu Balkon-Interntreppe DG

Zimmer

Zimmer

Zimmer
Bad-DU-WC-Doppellavabo
separates WC mit Lavabo
Beschrieb Grundstück
Dachgeschoss Galeriebereich mit Schwedenofen
und Ausgang zu gedecktem Balkon

Zimmer

Zimmer

DU-WC-Lavabo

Estrich

Total Wohnfläche 186 m2

Aussen zwei PW-Abstellplätze

Anschlüsse

Wasser

Abwasser

Elektro

Kabel TV, Telefon, Internet

Kaufpreis: EUR 620000

Wohnfläche: ca. 186 m2

Zimmer gesamt: 8

Baujahr: 1979

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Wohnzimmer: 1

Seperate WC: 1

Stockwerke: 2

Objektzustand: Sehr gepflegt

Garage, Freiplatz,

Einbauküche,

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche,

Parkett, Teppich, Fliesen

Fußbodenheizung, Ofen, Zentralheizung,

Balkon, Terrasse,

Öl, Holz,

Garten,