

Friedlgasse 59 / 3

AUT-1190 Wien

Tel:

Fax:

Email:

Internet:

Ausdruck vom 07.01.2025

ANB.OBJ.ID:

VILLA bei WIEN - WOHNEN FIRMENSITZ

Wien Stadtrand 15 Min. zum Zentrum, 30 Min zum Flughafen

Firmensitz / Wohnhaus geeignet

Stilaltbau 1902 - KERNSANIERT-

360 qm auf 3 Ebenen

Garage 2 Autos beheizt + Wintergarten weitere 100 qm

Grundstück 7.700m2, davon 2.500m2 Baugrund Kl. I/II, perfekt abgesichert, eigener Wald, eleganter Garten.

VB 1,75 Mio

Dirkete Anbindung zum Stadtzentrum, Golfplatznähe, Bootshafen in der Nähe, Singvogel-Nistplätze am Grundstück, Rosen- und Kräuterbeete. Schattiger Wald, ideal für Joggen, Radfahren, Reiten, Hunde.

Für Wohnen, Firmensitz oder Bauvorhaben.

Kaufpreis: EUR 1750000

Wohnfläche: ca. 360 m2

Zimmer gesamt:

Baujahr: 1902

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Wohnzimmer: 2

Seperate WC: 2

Grundstücksfläche: ca. 7700 m2

Stockwerke: 3

Objektzustand: Sehr guter Zustand

Garage, Freiplatz,

Einbauküche,

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Wellnessbereich

Parkett, Marmor, Fliesen

Fußbodenheizung, Offener Kamin, Zentralheizung,

Balkon, Wintergarten, Loggia, Terrasse,

Gas, Holz,

Alarmanlage, Garten, Gartenhaus,