Schafstraße 22
DEU-72622 Nürtingen
Tel:
Fax:

Email:
Internet:

Ausdruck vom 03.11.2026
ANB.OBJ.ID: 13079042

Luxus-Wohnung am Walensee

Objektadresse: Gstenstraße 20, CHE-8830 Unterterzen

Sie haben die seltene Chance in einer TOP-Lage in der Schweiz, im "Heidiland", eine Wohnung zu erwerben, die keine Wünsche offen läßt. Ein großzügiger Wohn-Eß-Bereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, Bad mit Sauna und Gäste-WC lassen dauerhaftes Wohnen wie auch die Nutzung als Ferienwohnung zu. Die Wohnanlage bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten. Von der Terrasse der Wohnung (ca. 60 m²) sind es nur wenige Schritte an den Badestrand. Auf Wunsch kann ein Yachtliegeplatz dazugemietet werden. BESONDERHEIT: Die Wohnung ist frei auch an Nicht-Schweizer verkäuflich.

Zur Autobahnauffahrt Walenstadt 11 km; Bahnstation 2 min. zu Fuß; zur Talstation der Flumserbergbahn 2 Min. zu Fuß; Zürich ca. 60 km, Liechtenstein ca. 20 km, Bregenz ca. 50; Stuttgart ca. 300 km. Direkter Zuganschluss nach Zürich und Chur. Bahnstation nur 2 Gehminuten entfernt.

Hochwertige Möblierung; exclusive SIEMENS Küche, Sauna, Whirlpool, begehbarer Kleiderschrank, offener Designkamin. Der Wohnung sind zwei Kellerräume, ein car-port sowie ein Yachtliegeplatz zugeordnet.

Das Resort bietet:
Direkt am Ufer des Walensees gelegen inkl. Badestrand und Bootsverleih
Hallenschwimmbad, umfangreiches Wellnessangebot auf 600 m²
Mehrere Restaurants, Panoramaterrasse am Seeufer
Viele Sportmöglichkeiten in der Umgebung im Sommer und Winter - Gondeltalstation zum Flumserberg direkt am Park
Sportgeschäft im Park (u.a. Fahrrad- und Skiverleih)
Gratis: WLAN-Internetzugang im gesamten Park

Kaufpreis:	EUR 998000
Wohnfläche:	ca. 130 m2
Zimmer gesamt:	3,5
Baujahr:	2008
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Wohnzimmer:	1
Seperate WC:	1
Courtage:	3 %
Objektzustand:	Sehr guter Zustand

Carport,

Offene Küche

Bad mit Wanne, Sauna,

Parkett, Fliesen

Offener Kamin, Zentralheizung,

Terrasse,

Erdwärme,

Personenaufzug, Barrierefrei, Möbliert,