Bergstr. 44 E
DEU-53773 Hennef
Tel:
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 24.11.2026
ANB.OBJ.ID:

Solide Einzelvillas/Bungalows

Die Villas wurden nach Deutscher Qualität in Statik, Beton und Wärme/Kälteisolierung gebaut. Sie befinden sich in Waldnaher, jedoch noch Zentrumsnah zu Avsallar gelegen.
Der Strand in Avsallar und Incekum ist ca. 2 km entfernt. Ruhige Wohnlage.
Die Villas haben sehr gehobenes Flair.

Die Lage ist 2 km vom Zentrum von Avsallar, in einer Naturparklandschaft. Avsallar ist eine Kleinstadt mit allen Versorgungen. Der Flughafen nach Antalya ist ca. 100 km, nach Gazipasa 65 km entfernt. Alanya ist 24 km entfernt.

Die Villen sind fast baugleich erstellt. Innen und Außen in mediteranen Farben. Alle Böden in Marmor, Decken in Stuck. Nur beste Materialien wurden verwendet. Alle Wände in Feinputz.
Sehr gute Außenwandisolierung, sehr solide Bausubstanz wurde ausgeführt.
Die Häuser sind sehr wartungsarm.
Die Bäder alle raumhoch, sehr schön gefließt, Superbadewanne, separate Duschen und WC usw. usw.
Kellerräume, Garage, Stellplätze und Wirtschaftsräume für Gartengeräte alles funktional vorhanden.
Sie Souterrainwohnung hat einen separaten Eingang und ist abgetrennt. Hat 60 qm reine Wohnfläche und eine kleine ebenerdige Terrasse.

Alle Versorgungsleitungen im Hause. Grundbucheintrag, Wasser, Strom, Telefon, Warmwasser über Solar und eine hocheffiziente Kermamikheizung sorgen im Winter für Wärme, die Klimaanlage im Sommer für Kühle an nur besonders heißen Tagen. Die Verbrauchswerte sind enorm niedrig.

Beide Villen aber auch einzel zu verkaufen.
Vorgelagert zu der Villa 1 befindet sich ein Olivengrundstück mit Hanglage als Baugrundstück, welches mit erworben werden kann. Sehr wertvolle und schöne Bruchsteinmauern rahmen die Grundstücke ein.

Kaufpreis:	EUR 179000
Wohnfläche:	ca. 160 m2
Zimmer gesamt:	5
Baujahr:	2007
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Wohnzimmer:	2
Seperate WC:	2
Grundstücksfläche:	ca. 410 m2
Stockwerke:	2
Objektzustand:	Sehr guter Zustand

Garage, Freiplatz,

Einbauküche,

Bad mit Wanne,

Marmor,

Etagenheizung

Balkon, Terrasse,

Solar, Elektro,

Einliegerwohnung, Klimaanlage, Alarmanlage, Garten,