

Bergstr. 44 E  
DEU-53773 Hennef

Tel:  
Fax:

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 10.06.2026  
ANB.OBJ.ID:

## Solide Einzelvillas/Bungalows

Die Villas wurden nach Deutscher Qualität in Statik, Beton und Wärme/Kälteisolierung gebaut. Sie befinden sich in Waldnaher, jedoch noch Zentrumsnah zu Avsallar gelegen.

Der Strand in Avsallar und Incekum ist ca. 2 km entfernt. Ruhige Wohnlage.

Die Villas haben sehr gehobenes Flair.

Die Lage ist 2 km vom Zentrum von Avsallar, in einer Naturparklandschaft. Avsallar ist eine Kleinstadt mit allen Versorgungsmöglichkeiten. Der Flughafen nach Antalya ist ca. 100 km, nach Gazipasa 65 km entfernt. Alanya ist 24 km entfernt.

Die Villen sind fast baugleich erstellt. Innen und Außen in mediterranen Farben. Alle Böden in Marmor, Decken in Stuck. Nur beste Materialien wurden verwendet. Alle Wände in Feinputz.

Sehr gute Außenwandisolierung, sehr solide Bausubstanz wurde ausgeführt.

Die Häuser sind sehr wartungsarm.

Die Bäder alle raumhoch, sehr schön gefliest, Superbadewanne, separate Duschen und WC usw. usw.

Kellerräume, Garage, Stellplätze und Wirtschaftsräume für Gartengeräte alles funktional vorhanden.

Sie Souterrainwohnung hat einen separaten Eingang und ist abgetrennt. Hat 60 qm reine Wohnfläche und eine kleine ebenerdige Terrasse.

Alle Versorgungsleitungen im Hause. Grundbucheintrag, Wasser, Strom, Telefon, Warmwasser über Solar und eine hocheffiziente Kermamikheizung sorgen im Winter für Wärme, die Klimaanlage im Sommer für Kühle an nur besonders heißen Tagen. Die Verbrauchswerte sind enorm niedrig.

Beide Villen aber auch einzeln zu verkaufen.

Vorgelagert zu der Villa 1 befindet sich ein Olivengrundstück mit Hanglage als Baugrundstück, welches erworben werden kann. Sehr wertvolle und schöne Bruchsteinmauern rahmen die Grundstücke ein.

Kaufpreis:	EUR 179000
Wohnfläche:	ca. 160 m <sup>2</sup>
Zimmer gesamt:	5
Baujahr:	2007
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Wohnzimmer:	2
Separate WC:	2
Grundstücksfläche:	ca. 410 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Objektzustand:	Sehr guter Zustand

Garage, Freiplatz,

Einbauküche,

Bad mit Wanne,

Marmor,

Etagenheizung

Balkon, Terrasse,

Solar, Elektro,

Einliegerwohnung, Klimaanlage, Alarmanlage, Garten,