

-
Tel:

Fax:

Email:

Internet:

Ausdruck vom 20.01.2026

ANB.OBJ.ID:

Neubauwohnung in Hamburg

Objektadresse: Ziehrer Weg 1, DEU-22145 Hamburg

Modern & hochwertig soll es sein!

Mit diesem Leitgedanken wird der Neubau Ziehrerweg 1 in Angriff genommen.

Das architektonisch zeitlose Design wird von hochwertigen Materialien innerhalb & außerhalb der

7 Wohneinheiten begleitet um eine vollkommene und in sich stimmige Immobilie entstehen zu lassen.

Edle Hölzer, elegante Fliesen und ansprechende Designelemente ergänzen sich zu einem anmutigen Gesamtbild. Bei der Ausstattung wird auf neueste Technik und Energieeffizienz gesetzt.

Vielen bodentiefe Fenster lassen jeden Tag aufs Neue Licht & Luft in Ihre Räume. Die Bewohner des Hauses können bequem in der Tiefgarage parken um dann mit dem Aufzug in die Wohnung zu gelangen.

Der Neubau Ziehrerweg 1 befindet sich in dem Hamburger Bezirk Meiendorf. Der Ziehrerweg ist eine schmale & ruhige "Tempo 30 Zone" mit einer durchwachsenen Bebauung, bestehend aus Einfamilien-, Doppel- und Mehrfamilienhäusern.

Meiendorf im Stadtteil Rahlstedt gehört zu einem der beliebtesten Wohngebiete im Hamburger Nordosten. Hier wird Ihnen eine ruhige & grüne Wohnlage abseits der Großstadthektik Hamburgs geboten die dank ihrer guten Anbindung zum Stadtzentrum für viele Hamburger interessant ist. Nicht nur Hamburg sondern auch Ahrensburg ist von hier aus schnell erreicht.

Der Neubau im Ziehrerweg 1 hat Ihnen folgendes zu bieten:

- Hier gibt es diverse Schulen (Grundschulen, Gymnasien, Stadtteilschule), Kindergärten & Spielplätze.
- in der Nähe finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Apotheke, Rewe, Edeka, den Wochenmarkt.)
- Innerhalb von 5 Gehminuten erreichen Sie die Haltestelle der Buslinie 275, mit der Sie über den U-Bahnhof Berne oder die S-Bahn Rahlstedt schnell in die Innenstadt Hamburgs kommen. Fahrzeit ca. 20 Minuten. (PKW oder Bahn)
- Moderne und klare Architektur
- Repräsentative Fassade/Hauseingänge
- Individuelles und durchdachtes Grundrisskonzept
- die Wohnung verfügt über eine Terrasse
- Echtholz Parkett und Fußbodenheizung in allen Räumen
- Vorbaurollläden für alle Fenster
- Hochwertige Armaturen und Acryl-Badewanne im Bad
- Heizung und Warmwasser über Erdwärme/Wärmepumpe
- Hohe & teilweise bodentiefe Fenster

- Tiefgarage direkt unter dem Haus
- Separate (großzügige) Kellerräume und Fahrradkeller

Zwei Stellplätze zu je 20.000,- € in der Tiefgarage können mit erworben werden.

Kaufpreis: EUR 410000

Wohnfläche: ca. 123,4 m²

Zimmer gesamt: 4

Baujahr: 2014

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Wohnzimmer: 1

Separate WC: 1

Stockwerke: EG

Objektzustand: Neubau, Erstbezug

Tiefgarage,

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche,

Parkett,

Zentralheizung,

Terrasse,

Erdwärme,