

rue du Golf 94
LUX-1638 Senningerberg
Tel: +4917671686155
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 01.05.2026
ANB.OBJ.ID:

Traumhafte Villa auf Mallorca / Stunning Villa / Добро п&#

Objektadresse: Carrer de les Peyñes 170, ESP-7639 Cala Pi / Vallgornera

Добро
пожаловать
в
прекрасную
виллу в Кала
Пи/Vallgornera Майорка.
Потрясающаn
3; вилла
расположенk
2; в первой
линии Кала
Пи /Vallgornera с
уникальнымl
0; земельным
участком и
беспрепятсm
0;венным
выходом к
морю.

Это тихое,, не
туристичесl
2;ое место.. В
окрестностn
3;х есть также
несколько
ресторанов,,
включая
ресторанов,,
изысканной
кухни (Mirador-dе-Cabrera) и
различные
магазины,,
все в
нескольких
минутах
ходьбы от
виллы.
Совершая
небольшую
прогулку

можно
попасть в
романтичесl
2;ую бухту где
есть места
для занятий
спортом,
такие как
теннис,
петанк и т.д.
Площадь
земельного
участка 2500 м 2,
жилая
площадь
виллы около 450
кв.метров
или 600
кв.метров,
включая
также
несколько
террас
Основная
квартира
составляет
около 210
кв.метров с
большой
террасой: 2
спальни,, 2
ванные
комнаты,
гостевой
туалет,
большая
гостиная,
столовая,
современнаn
3; кухня,
терраса на
крыше с
видом на
близлежащуn
2;
инфраструкm
0;уру и видом
на море и на
остров
Кабрера
2 отдельные
квартиры:
Первая

квартира
составляет
около 100 кв.м.: 2
спальни,, 2
ванные
комнаты,,
кухня и
гостиная,,
терраса с
видом на
море.,
Вторая
квартира
составляет
около 70 кв.м.:
объединеннk
я гостиная и
столовая,, 1
спальня с
большой
ванной
комнатой.,
отдельный
туалет для
гостей и
терраса с
видом на
море
Все
квартиры
имеют свой
собственныl
1; отдельный
вход
Существует
также
возможностn
0; создать
третью
квартиру
(около 80
кв.метров).
Во дворе
виллы
находится
большой
бассейн
Весь дом
имеет
центральноk
7; отопление.,
гараж на две
машины и

подвал
​Новое
здание было
построено в
соответствl
0;и с немецким
стандартом

www.casa-mallorca.info

Kaufpreis: EUR 3
Wohnfläche: ca. 450 m2
Zimmer gesamt: 10
Baujahr: 2012
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 6
Wohnzimmer: 3
Seperate WC: 2
Grundstücksfläche: ca. 2500 m2
Stockwerke: 2
Courtage: 1 %
Objektzustand: Neubau, Erstbezug

Garage,

Einbauküche,

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Swimmingpool,

Marmor, Fliesen

Zentralheizung,

Balkon, Terrasse, Dachterasse

Öl,

Einliegerwohnung, Möbliert, Garten,