

AUT-8102 Semriach

Tel:

Fax:

Email:

Internet:

Ausdruck vom 13.05.2025

ANB.OBJ.ID:

Ausfluggasthof mit grossen Grundstück und Wasserfall

Der Gasthof liegt in malerischer Umgebung. Direkt neben dem Haus beginnt der Wanderweg zum Wasserfall. Der Gasthof ist renoviert und in Betrieb. Weiterführung sofort möglich. Zur Liegenschaft gehören aus eine betonierte Stockbahn mit Schankhaus ,sowie 1,9ha Wiese und 7,5 ha Wald

26km nördlich von Graz im Gemeindegebiet von Semriach. Inmitten von Wiesen und Wäldern

Schankzimmer für 20 Pers; Saal 60 Pers; Stüberl 20 Pers; Gastgarten mit überdachten Bereich 130 Pers.

2 Wohnungen (1kl. Wohnzimmer, Schlafzimmer ,Bad und Klo 53m3; 1gr 90m3)

Kaufpreis: EUR 600000

Zimmer gesamt:

Baujahr: 1800

Grundstücksfläche: ca. 90000 m2

Stockwerke: 2

Objektzustand: Sehr gepflegt

Garage, Freiplatz,

Einbauküche,

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche,

Parkett, Kunststoff, Teppich, Fliesen

Zentralheizung,

Balkon, Terrasse,

Öl, Holz,

Einliegerwohnung, Möbliert, Garten,