Hauptstraße 75 AUT-2603 Felixdorf Tel: 06642007030 Fax: 06642007030

Email: Internet:

Ausdruck vom 03.11.2025

ANB.OBJ.ID:

## Automatentankstelle, Geschäftslokal und Wohnhaus

Objektadresse: Hauptstraße 75, AUT-2603 Felixdorf 2-Familienhaus mit Automatentankstelle,6 Servicebox, freier Geschäftsfläche, Garten, Nebenräumen, Lagerräume im Keller, Dachausbau möglich; Direkt an der Hauptstraße Tankstelle, Geschäftslokal, Wohnhaus mit Wintergarten, Garten Tankstelle ist im Privatbesitz Kaufpreis: EUR 1500000 Wohnfläche: ca. 280 m2 Zimmer gesamt: 13 1972 Baujahr: Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Wohnzimmer: 2 Seperate WC: Grundstücksfläche: ca. 807 m2 Stockwerke: Objektzustand: Sehr guter Zustand Garage, Offene Küche Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Parkett, Kunststoff, Teppich, Stein, Fliesen

Klimaanlage, Alarmanlage, Garten, Gartenhaus,

Balkon, Wintergarten,

Öl, Holz,

Fußbodenheizung, Offener Kamin, Zentralheizung,