

Hauptstraße 75  
AUT-2603 Felixdorf  
Tel: 06642007030  
Fax: 06642007030

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 04.06.2026  
ANB.OBJ.ID:

## Automatentankstelle, Geschäftslokal und Wohnhaus

Objektadresse: Hauptstraße 75, AUT-2603 Felixdorf

2-Familienhaus mit Automatentankstelle, 6 Servicebox, freier Geschäftsfläche, Garten, Nebenräumen, Lagerräume im Keller, Dachausbau möglich;

Direkt an der Hauptstraße

Tankstelle, Geschäftslokal, Wohnhaus mit Wintergarten, Garten

Tankstelle ist im Privatbesitz

Kaufpreis:	EUR 1500000
Wohnfläche:	ca. 280 m <sup>2</sup>
Zimmer gesamt:	13
Baujahr:	1972
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Wohnzimmer:	2
Seperate WC:	3
Grundstücksfläche:	ca. 807 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Objektzustand:	Sehr guter Zustand

Garage,

Offene Küche

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche,

Parkett, Kunststoff, Teppich, Stein, Fliesen

Fußbodenheizung, Offener Kamin, Zentralheizung,

Balkon, Wintergarten,

Öl, Holz,

Klimaanlage, Alarmanlage, Garten, Gartenhaus,