

St.-Sebastian-Straße 6
DEU-86956 Schongau
Tel: +49 8861 7720
Fax: +49 8861 254964
Mobil: +49 173 5673609
Email:
Internet:
Ausdruck vom 04.12.2025
ANB.OBJ.ID:

Costa Blanca: gepflegte Villa mit Meerblick von Privat

Objektadresse: Avenida de la Costa Azul 75, ESP-03170 Ciudad Quesada/Rojales (Alicante)

Wunderschöne Villa in Ciudad Quesada/Rojales (Alicante) zu verkaufen.

Die Villa verfügt über:

- ein großes Wohnzimmer mit offenem Kamin,
- ein Panorama-Esszimmer,
- eine voll ausgestattete Küche,
- 2 Schlafzimmer,
- 2 Bäder, jeweils mit Dusche und WC
- großer Serviceräum
- Pergola mit Grillkamin (BBQ)
- Terrassen, Dachterrasse, großer Balkon
- herrliche Aussicht auf das Meer sowie die Lagune von La Mata
- Tresor, Alarmanlage, SAT-TV
- Doppelgarage und Pkw-Stellplatz
- Fenster mit Isolierglas, Rollläden und Markisen

Das Hanggrundstück mit rund 1.000 qm ist in mehreren Ebenen angelegt und bepflanzt mit Palmen, Orangenbäumen, Oleander, Hibiscus und anderen Obstbäumen.

Im Keller befindet sich die kombinierte Öl-Solar-Heizanlage mit deutschem Standard.

Der geschwungene Pool ist fast 10 Meter lang, fasst über 60 m³ Wasser und ist beheizbar.

Schweren Herzens müssen wir uns aus gesundheitlichen Gründen von unserer Traumvilla trennen und wünschen uns einen Nachfolger, der das Haus ebenso liebt und schätzt wie wir.

Weitere Bilder und Informationen finden Sie auf unsere Homepage:

www.Lodes-Schongau.eu

siehe oben

siehe oben

Продаётся
прекрасная
вилла в
солнечной
Испании.
Наименнование
наличия:
Ванные

комнаты,
каждая с душем
и туалетом
-полностью
оборудованна
103; кухня
-большая
гостиная с
камином
-панорамная
столовая
-и 2-спальни
-На крыше есть
прекрасная
терраса
-великолепный
вид на море в
природном
заповеднике с
лагуной солью.
Участок около
900 квадратных
метров на
ровной
поверхности,
на котором
посажены
пальмы,
апельсиновые
деревья и
многие
кустарники,
которые
великолепно
цветут
начиная с
весны.
Свежепосажен
099;е
виноградники
дают с каждым
годом все
больше урожая.
По испанскому
стандарту в
просторном
подвале
имеется
солнечно-
обогреватель
085;ая система
работающая на
основе

коллекторов
нагрева воды,
нефти и / или
электричеств
072;.
Эта система
позволяет
отапливать и
снабжать
горячей водой
не только дом с
ванными
комнатами и
кухню а также
может быть
использована
для подогрева
бассейна.
Здесь был
применен
немецкий
стандарт
строения с
применением
немецких
материалов....

Бассейн почти 10
метров в длину,
выложен в
форме почки,
обёмом
примерно 60³
воды и ночным
освещением.
Все окна в доме
производство
немецкой
компании "Веру".

По причине
здоровья мы с
грустью
вынуждены
расстаться с
объектом
после более 15-и
лет так как всё
меньше и
меньше можем
им
пользоваться.

ДополнительныефотографииииинформациюВысможетенайтинанашемсайте:

www.Lodes-Schongau.eu

Kaufpreis: EUR 359000
Wohnfläche: ca. 120 m2
Zimmer gesamt: 4
Baujahr: 1985
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Wohnzimmer: 1
Grundstücksfläche: ca. 1000 m2
Stockwerke: 1
Objektzustand: Ordentlicher Zustand

Garage, Freiplatz,

Einbauküche,

Bad mit Dusche, Swimmingpool,

Fliesen

Offener Kamin, Zentralheizung,

Balkon, Loggia, Terrasse, Dachterasse

Solar, Elektro, Öl, Holz,

Alarmanlage, Möbliert, Garten,