

Apartado de Correos 152  
ESP-07570 Artà  
Tel: 0034/665459003  
Fax:

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 08.04.2026  
ANB.OBJ.ID:

## Panoramablickfinca in einmaliger Bestlage

Objektadresse: Cami de Can Canals, Apartado de Correos 157 , ESP-07570 Artà/Mallorca

Paradiesfinca in ruhiger, nicht einsehbarer Lage mit Panoramablick

Die Finca liegt absolut idyllisch auf dem Land, umgeben von Gruen und Baeumen. Die Nachbarn haben genuegend Abstand, sodass niemand einsehen kann und man ruhig und ungestoert ist. Man guckt in die Weite mit traumhaftem Panoramablick ueber das gesamte Land und auch auf die abends beleuchtete Festungsburg mit Kirche von Artà.

Grosszuegig angelegtes haus mit grossem Parkplatz, offener grosser, moderner Kueche, grosses Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und grossem Bad en Suite, mit grosser Dusche und Whirl-Badewanne, alles aus Marmor, 2 Waschbecken.

2. Badezimmer mit Whirl-Badewanne fuer 2 Personen, 2 Waschbecken.

Einliegerwohnung mit grosser Dusche und Schlafzimmer, Kuechenstudio.

Im ganzen Haus ist Fussbodenheizung auf Gasbasis, Klimaanlage in 2 Schlafzimmern, Kamin, grosser Salzwasser-Pool(5x 13m), Garage fuer 2 Autos(wird als Werkstatt genutzt). Grosser Lagerraum unter dem Pool und zusaetzliche Garage( z. Bp. fuer Boot),

Grosse Reitanlage mit Hof und 4 Staellen, Reitplatz 20x40m, grossem Auslauf und grossen Weiden.

Alter Baumbestand mit Johannisbaeumen(algarrobas), Oliven, Feigen und Mandeln, grosser Garten mit grosser Rasenflaeche, Palmen und Jacaranda-Baeumen. Grosszuegige Terrassen mit 2 Essplaetzen und und Sitzgruppen, zusaetzlich grosse Poolterrasse mit Porche.

Alle Raeume sind mit Anschluessen fuer TV/Sat und Internet ausgestattet.

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Kaufpreis:         | EUR 3000000        |
| Wohnfläche:        | ca. 370 m2         |
| Zimmer gesamt:     | 16                 |
| Baujahr:           | 2000               |
| Schlafzimmer:      | 4                  |
| Badezimmer:        | 3                  |
| Wohnzimmer:        | 2                  |
| Seperate WC:       | 1                  |
| Grundstücksfläche: | ca. 30000 m2       |
| Stockwerke:        | 2                  |
| Objektzustand:     | Sehr guter Zustand |

Garage, Freiplatz,

Einbauküche, Offene Küche

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Swimmingpool,

Marmor,

Fußbodenheizung, Offener Kamin,

Terrasse, Dachterasse

Gas, Holz,

Einliegerwohnung, Klimaanlage, Garten,