

Berliner Strasse 312  
DEU-63067 Offenbach  
Tel: 069254239780  
Fax:

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 29.04.2026  
ANB.OBJ.ID: 6012

### \*\*\* Table Dance Bar in Gewerbegebäude mit 3 ZW und Grundstück in Usingen \*\*\*

Objektadresse: Am Riedborn 8, DEU-61250 Usingen

In bester Gewerbelage Usingens finden Sie dieses Gewerbegebäude mit Wohnung und großem Lager. Das ganze Objekt ist sehr großzügig aufgeteilt.

Im Hauptgebäude finden Sie den Empfang, 6 Büroräume, EDV Raum, Flurräume, ein großes Studio eingerichtet mit Musik- sowie Lichtanlage, zugang zur Produktionshalle.

Der Zugang zur Produktionshalle ist auch von aussen direkt mit dem PKW zum Be- und Entladen erreichbar.

Die meisten Räumlichkeiten sind mit hochwertigem Kunststoff Fussboden ausgelegt.

Im Obergeschoss, über die Aussentreppe zugänglich, befindet sich eine 3 Zimmer Wohnung mit Küche, Bad tollem Wintergarten und einer fantastischen ca. 15qm großen Terrasse. Der Wintergarten ist mit Granit ausgelegt. Die Wohnung ist 81 qm groß.

Im hinteren Teil des Gebäudes findet man einen großen und gemütlichen Garten mit 2 Carports, Gartenhütte, einen Teich sowie einen schönen Grillplatz.

Preis: € 730.000.-

Gerne schicken wir Ihnen unser vollständiges Expose per Mail zu.

Im Moment Betrieb einer table dance Bar und Filmstudio.

Wohnfläche: ca. 400 m2

Zimmer gesamt:

Baujahr: 1988

Wohnzimmer: 12

Seperate WC: 3

Objektzustand: Sehr gepflegt

Freiplatz, Carport,

Einbauküche,

Bad mit Dusche,

Kunststoff, Stein, Fliesen

Zentralheizung,

Wintergarten, Terrasse, Dachterasse

Gas,

Einliegerwohnung, Garten, Gartenhaus,