Berliner Strasse 312 DEU-63067 Offenbach Tel: 069254239780

Fax:

Email: Internet:

Ausdruck vom 16.07.2025 ANB.OBJ.ID: 6012

*** Table Dance Bar in Gewerbegebäude mit 3 ZW und Grundstück in Usingen ***

Objektadresse: Am Riedborn 8, DEU-61250 Usingen

In bester Gewerbelage Usingens finden Sie dieses Gewerbegebäude mit Wohnung und großem Lager. Das ganze Objekt ist sehr großzügig aufgeteilt.

Im Hauptgebäude finden Sie den Empfang, 6 Büroräume, EDV Raum, Flurräume, ein großes Studio eingerichtet mit Musik- sowie Lichtanlage, zugang zur Produktionshalle.

Der Zugang zur Produktionshalle ist auch von aussen direkt mit dem PKW zum Be- und Entladen erreichbar.

Die meisten Räumlichkeiten sind mit hochwertigem Kunststoff Fussboden ausgelegt.

Im Obergeschoss, über die Aussentreppe zugängig, befindet sich eine 3 Zimmer Wohnung mit Küche, Bad tollem Wintergarten und einer fantastischen ca. 15qm großen Terrasse. Der Wintergarten ist mit Granit ausgelegt. Die Wohnung ist 81 qm groß.

Im hinteren Teil des Gebäudes findet man einen großen und gemütlichen Garten mit 2 Carports, Gartenhütte, einen Teich sowie einen schönen Grillplatz.

Preis: € 730.000.-

Gerne schicken wir Ihnen unser vollständiges Expose per Mail zu.

Im Moment Betrieb einer table dance Bar und Filmstudio.

Wohnfläche:	ca. 400 m2	
Zimmer gesamt:		
Baujahr:	1988	
Wohnzimmer:	12	
Seperate WC:	3	
Objektzustand:	Sehr gepflegt	
Freiplatz, Carport,		
Einbauküche,		
Bad mit Dusche,		
Kunststoff, Stein, Fliesen		
Zentralheizung,		
Wintergarten Terrasse Dachterasse		

Gas,	
Einliegerwohnung, Garten, Gartenhaus,	
nodom Immobilien - Die Immobilienbörse für Immobilieninserate in Russland, Deutschland - Internet: v	MMM inodom de - Email: admin@inodom do