

Peterbauerweg 4  
DEU-83646 Bad Tölz  
Tel: +49(0)1713333823  
Fax:

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 13.06.2026  
ANB.OBJ.ID:

## Traumgrundstück mit unverbaubaren Seeblick am Gardasee

Traumhaftes Hanggrundstück mit unverbaubaren Seeblick am Gardasee(Italien) mit einer 1A Lage.

Das Grundstück ist knapp 27Hektar groß und wurde bereits von der oberen und unteren Seite im Rahmen einer Urbanisierung seitens der Gemeinde mit Strom, Wasser- und Abwasserleistungen ausgestattet und bis an Grundstück verlegt.

Rund um das Grundstück sind bereits bebaute Ferienwohnungen, Wohnanlagen und derzeitige Baustellen für Wohnungen.

Der Gesamte Grundstückspreis ist mit derzeit 3,5Mio Euro angesetzt.

Das Grundstück ist frei von Belastungen und seit über 35Jahren in Familienbesitz und steht nun zum Verkauf frei.

Das Grundstück liegt am Süd/Ostufer des Lago di Garda (Italien) in der Gemeinde Torri del Benaco. Aufgrund der unverbaubaren Hanglage ist in jeder Ecke dieses Grundstückes ein Traumhafter Blick über den Gardasee. Durch die super und sehr schöne Lage hat man fast die vollen Sonnenstunden und einen Traumhaften Sonnenuntergang mit dem Blick, fast über den ganzen See und den Bergen im Hintergrund.

Kaufpreis: EUR 3500000

Grundstücksfläche: ca. 26.810 m2