

Am Schloss 9  
DEU-19374 Frauenmark  
Tel: 015120206164  
Fax: 038723-80171

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 10.04.2026  
ANB.OBJ.ID:

## Schloss-Garten-Park-Ensemble

Objektadresse: Am Schloss 1, DEU-19374 Frauenmark

Ein klassisches, ostelbisches Gutsschloss, 1893 komplett im Stile des Neoklassizismus errichtet.

Die Vorderfront ist symmetrisch mit 11 Fensterachsen gegliedert. 2 Seitenflügel sind unsymmetrisch.

Rund 1200 qm Nutzfläche erstrecken sich im Wesentlichen über 2 Etagen, die durch 2 Treppenaufgänge verbunden werden.

Das Gebäude ist teilunterkellert (technischer Keller und Weingewölbe)

Das Dachgeschoss ist mit Ausnahme des Mittelteils (2 Räume ca. 60 qm ) nicht ausgebaut  
1 Nebengebäude ,eine Orangerie, inkl. kleiner Küche und Sanitärräumen. (ca. 200 qm) ,  
massiv gebaut, gestaltet einen Hofbereich an der Nordseite des Schlosses.

Dieses Nebengebäude wurde 2007 restauriert.

Zusätzlich wurde im Garten ein Tee-Haus gebaut.

Das Schloss wurde in den Jahren 1999 bis 2010 vollständig saniert und renoviert.

Weiteres Nebengebäude – ein Feldsteingebäude, ca 200 qm.

Lage: Ruhige Ortsrandlage

Zwischen den Städten Parchim und Schwerin

Zwischen Berlin und Hamburg , je 1,5 Autostunden entfernt

40 Minuten bis zur Ostsee

Opulente Ausstattung

Englische und französische Tapeten, Stuck, 2 Kamine, Whirlpools, Himmelbetten, teilweise Antiquitäten.

Einrichtung kann ebenfalls erworben werden. Das Mobiliar ist verhandelbar.

Folgende Räumlichkeiten stehen zur Verfügung:

Kaminhalle (Haupteingangsbereich)

2 Bibliotheken

Festsaal mit Wintergarten (ca. 100 qm)

Tee-Salon

Haus-Bar

Schlossküche mit viel Nebengelass

Diverse Wohnräume

14 Bäder

Kellerräume

Weingewölbe

Waschküche

Das Grundstück umfasst ca. 5 ha Land.

Davon entfallen ca. 4000 qm auf den formellen Garten, ca. 800 qm auf die Gebäude, ca. 1000 qm auf den Vorpark und der Rest auf Parkflächen. Der Park wird von Gewässern durchzogen, welche eigentumsrechtlich nicht zum Objekt gehören.

- Das private Refugium
- Der Familien Sitz

- Das noble Ferienquartier
  - Der Firmensitz (Verband, Stiftung u.ä.)
  - Die sichere Immobilie als Wertsteigerungsobjekt
  - Der exklusive Club
  - Kleines, feines Luxus-Hotel
  - Beautyfarm
  - Nicht träumen – erleben!
- Der Preis ist verhandelbar - leer oder mit Komplettausstattung!

Kaufpreis:	EUR 1950000
Wohnfläche:	ca. 1400 m2
Zimmer gesamt:	40
Baujahr:	1890
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	14
Wohnzimmer:	9
Seperate WC:	2
Grundstücksfläche:	ca. 50000 m2
Stockwerke:	2
Objektzustand:	Sehr guter Zustand

Garage, Freiplatz,

Einbauküche,

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche,

Parkett, Dielen, Teppich, Fliesen

Offener Kamin, Zentralheizung,

Balkon, Wintergarten, Loggia, Terrasse,

Öl,

Möbliert, Garten, Gartenhaus,