

von Eisenbergstr 12a  
DEU-89356 Haldenwang  
Tel: 0172-7247140  
Fax: 08222-4143010

Email:  
Internet:  
Ausdruck vom 18.12.2025  
ANB.OBJ.ID:

## **\*\*Beste Lage\*\*Top Rendite\*\***

Objektadresse: Hofgasse 9, DEU-89312 Günzburg

Wohn und Geschäftshaus in Günzburgs bester Lage.

Die Rendite beträgt 5.4%

Es bestehen langfristige Mietverträge.

Top Lage in mitten der Günzburger Fußgängerzone

- Personenaufzug;
- 2 Treppenhäuser;
- Haus eigener Tresorraum ( ca. 25m<sup>2</sup> ) mit zahlreichen Schließfächern;
- vielseitig nutzbare große Kellerräume;
- hochwertige Massivbauweise;
- kein Instandhaltungsrückstau;
- neuwertige Heizungsanlage.

Kaufpreis: EUR 1499000

Wohnfläche: ca. 1020 m<sup>2</sup>

Zimmer gesamt:

Baujahr: 1984

Stockwerke: 4

Courage: 3 %

Objektzustand: Sehr guter Zustand

Teppich, Marmor, Stein,

Zentralheizung,

Gas,

