

von Eisenbergstr 12a
DEU-89356 Haldenwang
Tel: 0172-7247140
Fax: 08222-4143010

Email:
Internet:
Ausdruck vom 18.12.2025
ANB.OBJ.ID:

****Beste Lage**Top Rendite****

Objektadresse: Hofgasse 9, DEU-89312 Günzburg

Wohn und Geschäftshaus in Günzburgs bester Lage.

Die Rendite beträgt 5.4%

Es bestehen langfristige Mietverträge.

Top Lage in mitten der Günzburger Fußgängerzone

- Personenaufzug;
- 2 Treppenhäuser;
- Haus eigener Tresorraum (ca. 25m²)mit zahlreichen Schließfächern;
- vielseitig nutzbare große Kellerräume;
- hochwertige Massivbauweise;
- kein Instandhaltungsrückstau;
- neuwertige Heizungsanlage.

Kaufpreis: EUR 1499000

Wohnfläche: ca. 1020 m2

Zimmer gesamt:

Baujahr: 1984

Stockwerke: 4

Courtage: 3 %

Objektzustand: Sehr guter Zustand

Teppich, Marmor, Stein,

Zentralheizung,

Gas,

