

P.O.Box 869
ESP-04638 Mojacar
Tel: 0034 699 978 600
Fax:

Email:
Internet:
Ausdruck vom 11.06.2026
ANB.OBJ.ID:

Luxurioeses Hotel/Restaurant in Spanien "Venta el Museo S.L."

Objektadresse: Cl. Maestro Paco 6, ESP-04210 Lucainena de las Torres

Das Objekt muss dringend verkauft werden. *****Dieser wunderschöne Landgasthof/Hotel (teilweise 4 Stern Qualitaet) mit zwei verschiedenen Restaurants und drei Bars befindet sich in einem romantischen authentischen andalusischen Dorf im Herzen der "Sierra Alhamilla". Dieses Objekt wurde mit hoher Qualitaet gebaut unter Einhaltung spanischer Baukultur verbunden mit modernen Elementen. Der Name "el Museo" wurde gegeben durch die vielen ausgestellten antiken Gegenstaende wie Vasen landwirtschaftliche Werkzeuge, etc.

Der Landgasthof/Hotel befindet sich im Dorf "Lucainena de las Torres" 50 m neben der Hauptstrasse. Die Provinzhauptstadt Almeria erreicht man mit dem Auto in 35 min.

Typische spanische Elemente wurde mit der Moderne gemischt. Alle Zimmer haben verschiedene Groessen, Moebel und Dekorationen. Es gibt ein typisch tradionell spanisch und ein modern ausgestattetes Restaurant. Der Fruehstuecksraum ist modern hell moebiliert. Im Hause befinden sich drei verschiedene Bars. Zwei im spanischen und eine im marokkanischen Stil. Neben einem Sitzungszimmer mit modernster Infrastruktur, gibt es einen kleinen Wellnessbereich, ein Weinkeller und ein kleiner Garten. Die Raeumlichkeiten sind ideal fuer mittelgrosse Seminare, Kongresse und Firmentagungen ab von der Hektik der Grosstadt.

Wenn die Hypotheken übernommen werden sind nur ca. € 150'000 cash nötig. Der Landgasthof/Hotel hat im www.booking.com eine der hoechsten Bewertung in Spanien (9.4 Punkte von 10). Seit 2 Jahren ist das Okjekt vermietet. Es darf aber jederzeit verkauft werden. Die Firma muss wegen Todesfall und Krankheit schnell verkauft werden. Der Preis ist aus obigen Gruenden weit unter dem effektiven Wert angeboten. Das Objekt wird als Firma "Venta el Museo S.L." verkauft und der Preis beinhaltet: Land, Gebaeude, Moebel, Kueche, Geschirr, Glaeser, viele antike Gegestaende, ect.

Kaufpreis: EUR 550000

Zimmer gesamt:

Baujahr: 2002

Grundstücksfläche: ca. 1350 m2

Stockwerke: 4

Objektzustand: Sehr gepflegt

Freiplatz, Carport,

Einbauküche, Offene Küche

Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, Sauna, Wellnessbereich

Kunststoff, Stein, Fliesen

Offener Kamin, Zentralheizung, Etagenheizung

Balkon, Loggia, Terrasse, Dachterasse

Elektro, Öl, Holz,

Klimaanlage, Alarmanlage, Personenaufzug, Möbliert, Garten, Rollstuhlgerecht