

burgemeisterstraße 32
DEU-12103 berlin
Tel: 0174/7500900
Fax: 004930/ 7512452

Email:
Internet:
Ausdruck vom 11.06.2026
ANB.OBJ.ID:

Denkmalgeschütztes Jugendstilhaus in der Lutherstadt Wittenberg

Objektadresse: Lutherstraße 15, DEU-06886 Lutherstadt Wittenberg

Bei dem Objekt handelt es sich um ein solides, voll unterkellertes dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus (im Jugendstil errichtet), bestehend aus Vorder- und Hinterhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Im Objekt befinden sich 4 Gewerbeeinheiten (1 Gaststätte und 3 Büros) und 13 Wohnungen vorhanden.

Weitere Infos finden Sie bei www.Luther15.com

Das Objekt befindet sich in Lutherstadt Wittenberg(Lutherstr.15), auf einer kleinen Erhebung 5 Gehminuten vom Zentrum entfernt.

Das Objekt verfügt über 13 Wohnungen, 4 Gewerberäume, davon 3 Büros und 1 komplett ausgestattetes Restaurant. Neupreis der Ausstattung: ca. 260.000€. Der Mietvertrag des Restaurants läuft noch 2 Jahre.

Der m² Preis beträgt 1187,5€.

Das Objekt wurde 1995 komplett saniert-
2006 teilsaniert.

Kaufpreis:	EUR 1900000
Wohnfläche:	ca. 1600 m ²
Zimmer gesamt:	
Baujahr:	1896
Grundstücksfläche:	ca. 900 m ²
Stockwerke:	3
Objektzustand:	Sehr gepflegt

Freiplatz,

